

# **Fritidshusforsikring** Betingelser

**Fritidshusforsikring**

**Nr. 5025**

**1. Fællesbestemmelser**

1. Sikrede..... 3  
 2. Risikoforandring og ejerskifte..... 3  
 3. Anmeldelse af skade..... 3  
 4. Anden forsikring ..... 3  
 5. Krigs-, jordskælvs- og atomskade..... 3  
 6. Opkrævning af præmie og afgifter ..... 3  
 7. Regulering af præmie og sum..... 3  
 8. Forsikringens varighed og opsigelse..... 3  
 9. Voldgift..... 4  
 10. Ankenævn og yderligere oplysninger..... 4  
 11. Lovgivning og medlemskab af Alm.  
 Brand af 1792 fmba ..... 4

**2. Bygningsforsikring**

12. Hvilke skader og genstande er dækket..... 5  
 13. Redning, bevaring og oprydning ..... 5  
 14. Flytteomkostninger, merudgifter ved fraflytning og  
 erstatning for mistet lejeindtægt..... 5  
 15. Hvorledes beregnes erstatningen ..... 5  
 16. Erstatning for følgeudgifter..... 6  
 Dækningsskema ..... 8

**3. Indboforsikring**

17. Geografisk område..... 11  
 18. Hvilke genstande er omfattet..... 11  
 19. Hvilke skader og genstande er dækket..... 11  
 20. Hvorledes beregnes erstatningen..... 11  
 Dækningsskema..... 14

**4. Ansvarsforsikring**

21. Hvornår er man ansvarlig ..... 11  
 22. Forsikringssum ..... 11  
 23. Hvilket ansvar er dækket ..... 11

**5. Retshjælpsforsikring ..... 21**

**Fortrydelsesret ..... 11**

## Fortrydelsesret

Efter forsikringsaftalelovens § 34 har forsikringstageren fortrydelsesret. Se side 23.

## 1. Sikrede

Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af de forsikrede genstande.

Ved om-, ny- og tilbygning endvidere entreprenører for så vidt angår brand- og stormskadeforsikring.

Indboforsikringen omfatter tillige de til forsikringstagerens husstand hørende personer, herunder fastboende medhjælp i husholdningen.

Ansvarsforsikringen omfatter tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

## 2. Risikoforandring og ejerskifte

Det skal hurtigst muligt skriftligt meddeles Alm. Brand

**2.1.**  
når der foretages nybygninger eller sker ændring i bygningernes størrelse, indretning eller anvendelse.

Nybygning af eller forandringer i de til ejendommen hørende vaskehuse, brændselsskure, cykelskure, havehuse, carporte, garager og lignende skal dog kun meddeles, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal overstiger 75 m<sup>2</sup>, eller hvis disse bygningers anvendelse ændres til beboelse eller erhverv.

**2.2.**  
hvis bygningernes tag ændres til rør-/stråtag eller fra rør-/stråtag til anden belægning.

**2.3.**  
når ejendommen overgår til ny ejer.

Undladelse af at give ovennævnte meddelelser kan medføre, at retten til erstatning bortfalder helt eller delvist.

Disse forhold kan endvidere få betydning for en ændring af præmien i op- eller nedadgående retning.

## 3. Anmeldelse af skade

Enhver skade eller uheld, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til Alm. Brand. Tyveri og hærværk skal desuden hurtigst muligt anmeldes til politiet.

Undladelse af at efterkomme ovennævnte forskrifter kan få betydning for opklaringen og erstatningen.

Ved anmeldelse af tyveriskade må sikrede sandsynliggøre, at tyveri foreligger, *idet glemte, tabte eller forlagte genstande ikke er omfattet af forsikringen.*

## 4. Anden forsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen

falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

## 5. Krigs-, jordskælvs- og atomskade

Undtaget fra forsikringen er skade som følge af

**5.1.**  
*krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder,*

**5.2.**  
*jordskælv eller andre naturforstyrrelser,*

**5.3.**  
*udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.*

Uanset bestemmelsen i 5.3. dækkes skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

## 6. Opkrævning af præmie og afgifter

**6.1.**  
Præmien opkræves over giro eller betalingservice med tillæg af porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales præmien ikke senest den på opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, sender Alm. Brand en erindringsskrivelse, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest på en ny anført betalingsdag.

Erindringsskrivelsen vil være pålagt et gebyr, ligesom der beregnes renter efter renteloven fra opkrævningens sidste rettidige betalingsdag til betaling sker.

**6.2.**  
Stempelafgift til staten berigtiges i henhold til stempellovens regler og opkræves sammen med præmien.

**6.3.**  
Præmien vil endvidere blive tillagt de afgifter, Alm. Brand er lovgivningsmæssigt forpligtet til at opkræve. Bidragene vil fremgå af præmieopkrævningen.

## 7. Regulering af præmie og sum

Præmien og den i policen anførte forsikringssum for indbo reguleres ved hovedforfald i overensstemmelse med ændringen i det af Danmarks Statistik pr. 1. juli offentliggjorte reguleringsindeks for boligbyggeri.

## 8. Forsikringens varighed og opsigelse

**8.1.**  
Forsikringen er tegnet for 1-årige perioder, og den fortsætter, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag.

## 8.2.

Alm. Brand kan ændre betingelser og/eller præmie med 1 måneds varsel til en forfaldsdag.

Kan forsikringstageren ikke godkende ændringerne, har denne ret til at lade forsikringen udgå fra forfaldsdagen.

En bygningsbrandforsikring kan dog ikke opsiges, medmindre ejendommen er ubehæftet, de tinglyste panthavere giver samtykke eller det skriftligt godtgøres, at ejendommen - uden forringelse af panthavernes stilling - fra ophørsdagen er forsikret i andet forsikringselskab med koncession til tegning af bygningsbrandforsikring.

## 8.3.

Efter anmeldt skade er begge parter berettiget til - indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden - skriftligt at opsiges forsikringen (dog ikke bygningsbrandforsikringen) med 14 dages varsel.

## 8.4.

For bygninger, der henligger forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen skriftligt opsiges af Alm. Brand med øjeblikkelig virkning.

I forhold til eventuelle panthavere ophører bygningsbrandforsikringen først med 14 dages varsel.

## 9. Voldgift

Forsikringstageren er berettiget til - indtil 3 uger efter at være blevet gjort bekendt med en erstatningsansættelse - at forlange uoverensstemmelser herom afgjort ved voldgift.

Forsikringstageren og Alm. Brand vælger herefter inden 8 dage hver én voldgiftsmand.

Voldgiftsmændene vælger en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelser mellem voldgiftsmændene træffer afgørelse på de punkter, hvorom der måtte være uenighed.

Voldgiftsmændene foretager erstatningsfastsættelse i overensstemmelse med forsikringens bestemmelser og afgiver skriftlig redegørelse for afgørelsen.

Voldgiftsretten træffer i øvrigt bestemmelse om fordelingen af omkostningerne forbundet med voldgiften.

Endvidere gælder lov om voldgift.

## 10. Ankenævn og yderligere oplysninger

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

Alm. Brand er tilsluttet "Ankenævnet for Forsikring". Klageskema og ankenævnets vedtægter kan rekvireres hos:

Alm. Brand - [www.almbrand.dk](http://www.almbrand.dk)

Ankenævnet for Forsikring - [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V  
Telefon: 33 15 89 00 (mellem kl. 10.00 og 13.00)

Forbrugerrådet - [www.forbrugerradet.dk](http://www.forbrugerradet.dk)

Fiolstræde 17, 1171 København K  
Telefon: 77 41 77 41

Forsikringsoplysningen - [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk)

Amaliegade 10, 1256 København K

Telefon: 33 43 55 00 (mellem kl. 10.00 og 16.00)

Der kan fås yderligere oplysninger hos ovennævnte, herunder på disses hjemmesider.

## 11. Lovgivning og medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

Den af Finanstilsynet udstedte bekendtgørelse om bygningsbrandforsikring er ikke fraveget til ugunst for sikrede og/eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er de til enhver tid værende forsikringstagere i de selskaber i Alm. Brand A/S-Koncernen, der indtegner skadeforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægt, som til enhver tid udleveres til foreningens medlemmer efter forlangende.

## 12. Hvilke skader og genstande er dækket

Se dækningskemaet side 8 - 12.

## 13. Redning, bevaring og oprydning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales rimelige udgifter til redning, bevaring og oprydning, herunder omkostninger til fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genanvendes.

Udbedring af skade samt fjernelse af beskadigede rester og genstande må dog ikke finde sted, før Alm. Brand har givet samtykke hertil.

## 14. Flytteomkostninger, merudgifter ved fraflytning og erstatning for mistet lejeindtægt

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales - hvis ejendommen helt eller delvis er uanvendelig som følge af skaden - tillige

- 14.1.** rimelige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering som følge af, at ejendommen må fraflyttes, dog højst i 12 måneder,
- 14.2.** andre rimelige merudgifter i anledning af ejendommens fraflytning, dog højst i 12 måneder,
- 14.3.** dokumenteret tab af lejeindtægt i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 12 måneder,
- 14.4.** rimelige udgifter - i tilfælde hvor egen ferie er påbegyndt eller umiddelbart forestående - til afholdelse af en tilsvarende ferie, dog højst i 1 måned.

Istandsættes eller bygges ikke til samme anvendelse, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville medgå til at sætte det beskadigede i samme stand som før skaden.

Sikrede har pligt til at sørge for, at skaden udbedres hurtigst muligt. Ved større skade påhviler det sikrede hurtigst muligt at ansøge bygningsmyndighederne om at måtte reparere/ genopføre på samme sted og til samme anvendelse.

*Skyldes en indtruffet forsinkelse forhold, som sikrede har indflydelse på, betales det derved forøgede tab ikke.*

Sikrede kan - i stedet for de forannævnte udgifter m.v. - vælge at få dækket

- 14.5.** rimelige flytte- og handelsomkostninger i forbindelse med salg af den skadede ejendom, samt køb af tilsvarende ejendom.

Det er en forudsætning, at ejendommen er beskadiget mindst 50%, samt at den sælges, inden retablering finder sted.

Erstatning efter 14.5. kan ikke overstige erstatning udregnet efter reglerne i 14.1. - 14.3.

## 15. Hvorledes beregnes erstatningen

### 15.1 Skadens opgørelse og erstatningens fastsættelse

#### 15.1.1.

Skaden opgøres til det beløb, som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted (nyværdi).

Såfremt værdiforringelsen på grund af alder, brug og forsømt vedligeholdelse umiddelbart før skaden overstiger 30% af nyværdien, foretages fradrag herfor.

For skader dækket under stikledningsforsikringen og udvidet rørskadeforsikring (dækningskemaets kolonne E og G), kan fradrag for værdiforringelse maksimalt udgøre kr. 3.000 (2006) pr. forsikringsbegivenhed.

#### 15.1.2.

Ved værdiansættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer og genstande end de beskadigede og højst priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet (dvs. at en ældre, tungt konstrueret bygning erstattes med en bygning af samme størrelse opført med nutidige byggematerialer og byggemetoder).

*Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende er ikke omfattet af forsikringen.*

#### 15.1.3.

Skade som følge af lynnedslag mv. og kortslutning på el-drevne/el-forbrugende genstande erstattes med følgende procenter af nyværdien:

Genstandens alder	procent
Indtil 4 år .....	100%
Indtil 5 år.....	80%
Indtil 6 år.....	60%
Indtil 7 år.....	40%
Derover.....	20%

Udgifter til reparation erstattes efter samme regler.

Bliver erstatningen herefter under 200 kr., bortfalder den.

#### 15.1.4.

Udgået.

**15.1.5.**

Under forudsætning af, at istandsættelse eller byggeri til samme anvendelse finder sted uden unødigt forsinkelse, reguleres erstatningen i overensstemmelse med udviklingen i byggepriserne inden for en normal byggeperiode.

Reguleringen for prisstigninger kan sammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige de faktiske byggeomkostninger.

**15.1.6.**

For bygninger der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug, forsømt vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

**15.1.7.**

For bygninger eller dele heraf, som før skaden var bestemt til nedrivning/udskiftning, fastsættes erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

**15.1.8.**

For totalskadede bygninger (skade mindst 50%), som på skadetidspunktet er udbudt til salg, kan erstatningen ikke overstige det beskadigedes handelsværdi på skadetidspunktet.

**15.1.9.**

Sælges en beskadiget ejendom med retten til erstatningen, kan erstatningen ikke overstige det beskadigedes handelsværdi på skadetidspunktet.

**15.1.10.**

Har den sikrede helt eller delvist mistet retten til erstatning ved fremkaldelse af forsikringsbegivenheden med forsæt eller ved grov uagtsomhed, forbeholdes erstatningen de på skadetidspunktet tinglyste rettighedshavere, såfremt disse ikke på anden måde kan blive holdt skadesløse af pantet eller af sikredes øvrige formue. Erstatningen kan dog ikke overstige det beskadigedes handelsværdi på skadetidspunktet.

**15.2. Erstatningens anvendelse****15.2.1.**

Erstatningen skal normalt anvendes til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede på samme sted og til samme anvendelse.

Benyttes billigere byggematerialer og byggemetoder, end der blev lagt til grund ved skadens opførelse, nedsættes erstatningen tilsvarende.

**15.2.2.**

Ønskes erstatningen ikke anvendt til istandsættelse, genopførelse eller til byggeri på samme sted til samme anvendelse, foretages fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug, forsømt vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi på skadedagen.

**15.2.3.**

Et erstatningsbeløb kan kun gøres til genstand for arrest eller udlæg sammen med ejendommen.

**15.3. Erstatningens udbetaling**

Erstatningen forfalder til udbetaling, når

**15.3.1.**

der er ført bevis for erstatningens anvendelse,

**15.3.2.**

det offentlige eventuelle undersøgelse i anledning af skaden er afsluttet, og politirapporten er modtaget af Alm. Brand,

**15.3.3.**

de nødvendige dokumenter for eventuel udbetaling til fri rådighed er Alm. Brand i hænde.

Ved ansøgning om udbetaling til fri rådighed eller til ændret anvendelse (se 15.2.2.), vil det i almindelighed være påkrævet, at der indsendes tingbogsattest for den beskadigede ejendom og samtykkeerklæringer til det ansøgte fra ejendommens panthavere.

*Erstatningskravet bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som her anført.*

**16. Erstatning for følgeudgifter**

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales endvidere

**16.1. Restværdierstatning****16.1.1.**

Forsikringen dækker værdien af anvendelige rester, som nedrives, under forudsætning af, at bygningen (ejendommens bygninger fremgår af BBR-registret) er beskadiget mindst 50%.

Restværdierstatningen fastsættes efter de samme regler som den egentlige skadeerstatning. Den værdi, resterne måtte have til anden anvendelse eller kan indbringe ved salg, fradrages i den fastsatte erstatning.

**16.1.2.**

Skadeserstatningen anses som anvendt før restværdierstatningen.

*Restværdierstatning, som ikke anvendes til byggeri til samme anvendelse, bortfalder.*

**16.1.3.**

Forsikringen dækker tillige omkostninger til nedrivning og fjernelse af anvendelige rester, når bygningen er beskadiget mindst 50%.

Fjernelse af ubeskadigede rester må ikke finde sted, før Alm. Brand har givet samtykke hertil.

**16.2. Lovliggørelseserstatning****16.2.1.**

Forsikringen dækker de forøgede byggeomkostninger - regnet efter priserne på skadedagen - der er forbundet med at opfylde krav (f.eks. bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion), som bygningsmyndighederne i medfør af bygge-lovgivningens bestemmelser stiller ved istandsæt-

telse eller genopførelse af den beskadigede bygning til samme anvendelse, af samme størrelse og på nøjagtigt samme sted.

Erstatningspligten er betinget af, at de forøgede byggeomkostninger vedrører de bygningsdele, for hvilke der ydes erstatning, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

*Forsikringen dækker ikke forøgede byggeomkostninger, når værdiforringelsen på grund af alder, brug og forsømt vedligeholdelse af den pågældende bygning overstiger 30% af nyværdien.*

*Omkostninger til gennemførelse af krav, som er stillet, men ikke gennemført, eller krav, som kunne være stillet før skaden, er ikke omfattet af forsikringen.*

### **16.2.2.**

Lovliggørelseserstatningen kan ikke overstige 10% af bygningens nyværdi på skadedagen.

### **16.2.3.**

Skadeerstatningen og restværdierstatningen anses som anvendt før lovliggørelseserstatningen.

*Lovliggørelseserstatning, som ikke anvendes til istandsættelse eller genopførelse, bortfalder.*

# Bygningsforsikring

# Dæknings- skema

Side 8

Dækket

Ikke dækket

<p><b>Forsikringen dækker den direkte skade ved</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>A</b></p> <p><b>Bygningsbrandforsikring</b> <b>Brand mv.</b></p> <p>Skade ved ildsvåde (brand). Skade ved eksplosion. Skade ved pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning. Skade ved tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede og opstillede kedler til rumopvarmning. Skade ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra. Tab ved bortkomst af forsikrede genstande under brand mv.</p>
<p><b>Forsikringen dækker ikke</b></p>	<p><i>Skade ved svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, som ikke er en følge af ildsvåde (brand).</i></p>
<p><b>Forsikrede genstande</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende samt murede hegn og plankeværker.</li> <li>Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger og antenner. <i>Gulvbælægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></li> <li>Glas og spejle, der er bygningsbestanddele, samt wc-kummer, bidets, håndvaske og badekar.</li> <li>Nedstøbte svømmebassiner samt bassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning. <i>Andre bassiner er ikke omfattet af forsikringen.</i></li> <li>Haveanlæg, haveskulpturer mv. og levende hegn. Erstatning for træer, buske og andre planter betales alene med omkostningerne til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.</li> <li>De på byggepladsen værende materialer, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse. Bygningen betragtes som færdigopført, når der er foretaget færdigmelding.</li> </ol>	<p>Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.</p>

Dækket

Ikke dækket

B	C
<p><b>Bygningsbrandforsikring</b> Lynnedslag mv. og kortslutning</p> <p>Skade ved lynnedslag Skade ved overspænding Skade ved induktion Skade ved spændingsudsving Skade ved statisk elektricitet Skade ved kortslutning Se de særlige regler for erstatningsberegning for el-drevne/ el-forbrugende genstande, pkt. 15.1.3.</p>	<p><b>Hus- og grundejerforsikring</b> <b>(anden bygningsbeskadigelse)</b> <b>Pludselig hændelse</b></p> <p>Hændelse, hvor såvel skaden som dens årsag virker på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.</p> <p>Skade som følge af storm, hærværk eller påkørsel er eksempler herpå, men også voldsomt sky- eller tøndbrud betragtes som pludselig hændelse.</p> <p><i>Skade, som skyldes forsømt vedligeholdelse samt slid, rust og tæring, virker over et tidsrum og er derfor ikke omfattet af forsikringen.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade, som omfattes af garanti.</li> <li>- Skade, som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement.</li> <li>- Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse.</li> <li>- Skade som følge af alder, brug, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade, som omfattes af garanti.</li> <li>- Skade omfattet af eller undtaget fra A og B (bygningsbrandforsikring).</li> <li>- Skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering.</li> <li>- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.</li> <li>- Skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af en af forsikringen omfattet skade på bygning.</li> <li>- Tyveri eller hærværk på bygning under opførelse eller ombygning, medmindre ejendommen er beboet.</li> <li>- Påregnelig skade, herunder dagligdagens almindelige hændelser, såsom ridser, skrammer, tilsmudsning eller lignende.</li> </ul>
	Ikke tyveri eller hærværk på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads.
	Ikke glas eller erstatningsmaterialer herfor i drivhuse. Ikke punktering af eller utæthed i sammensætningen af termoruder. Kun genstande der er anbragt på deres blivende plads.
Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted	Kun i forbindelse med følgerne af en af forsikringen omfattet skade på bygning. Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.
	Ikke tyveri eller hærværk.

Dækket

Ikke dækket

<p><b>Forsikringen dækker den direkte skade ved</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>D</b></p> <p><b>Hus- og grundejerforsikring (anden bygningsbeskadigelse)</b>  <b>Udstrømning af væsker, frostsprængning samt snetryk</b></p> <p>Skade som følge af tilfældigt udstrømmende væske (<i>ikke udsivning eller dryp</i>) fra ejendommens faste installationer (<i>ikke nedløbsrør og tagrender</i>).</p> <p>Skade ved frostsprængning af røranlæg og derved forvoldt vand-skade, når skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning til/i tilstrækkeligt opvarmede rum/bygninger.</p> <p>Skade som følge af snetryk.</p>
<p><b>Forsikringen dækker ikke</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade som omfattes af garanti.</li> <li>- Skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabri-kationsfejl eller fejlmontering.</li> <li>- Udgifter til optøning.</li> </ul>
<p><b>Forsikrede genstande</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende samt murede hegn og plankeværker.</li> <li>2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flag-stænger og antenner. <i>Gulvbælægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></li> <li>3. Glas og spejle, der er bygningsbestanddele, samt wc-kummer, bidets, håndvaske og badekar.</li> <li>4. Nedstøbte svømmebassiner samt bassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning. <i>Andre bassiner er ikke omfattet af forsikringen.</i></li> <li>5. Haveanlæg, haveskulpturer mv. og levende hegn. Erstatning for træer, buske og andre planter betales alene med omkostningerne til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.</li> <li>6. De på byggepladsen værende materialer, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse. Bygningen betragtes som færdigopført, når der er foretaget færdigmelding.</li> </ol>	<p><i>Ikke skade på selve installationen, når årsagen er slid, rust eller tæring.</i></p> <p><i>Ikke glas eller erstatningsmaterialer herfor i drivhuse.</i></p> <p>Kun i forbindelse med følgerne af en af forsikringen omfattet skade på bygning. Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.</p>

(Det fremgår af policen, hvad forsikringen omfatter)

Dækket

Ikke dækket

E	F
<p><b>Stikledningsforsikring</b> Utæthed i stikledninger mv.</p> <p>Utæthed i de i jorden liggende rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallation og skade som følge heraf. Endvidere skade på de i jorden liggende el- og tv-kabler.</p> <p>Ligger stikledninger udenfor forsikringsstedets grund, er de omfattet til hovedledning.</p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige nødvendige udgifter til opsporing af utætheden samt omkostninger til udbedring og istandsættelse.</p>	<p><b>Insekt- og svampeskadeforsikring</b> Insekt- og svampeangreb</p> <p>Bygningsskader, som er forårsaget af trænedbrydende svampe, når angrebet er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør, medmindre der er tegnet forsikring i et andet selskab.</p> <p>Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning. Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.</p> <p>Forsikringen dækker svampe- og rådskader, som skyldes, at der utilsigtet er kommet fugt til træet, samt at den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder. Forsikringen dækker skade som følge af angreb af træødelæggende insekter.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade, som omfattes af garanti.</li> <li>- Skade på eller fra rør og el-kabler, som ligger i eller under ejendommens bygninger regnet fra udvendig side af fundamentet.</li> <li>- Skade på eller fra drænrør eller brønde.</li> <li>- Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne risiko (F, insekt- og svampeskadeforsikring).</li> <li>- Foranstaltninger til forebyggelse af utæthed i de i jorden liggende rør eller el- og tv-kabler.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade, som omfattes af garanti.</li> <li>- Skade som følge af fejl, som forsikringstageren har eller burde have kendskab til, f.eks. fejl i materialer, konstruktion eller udførelse, eller indgreb i enkelte funktioner, f.eks. lukning af ventilationsåbninger.</li> <li>- Skade, som skyldes mangelfuld eller forkert vedligeholdelse.</li> <li>- Rådskade på udvendige vinduer, døre, beklædninger og facadepartier samt udestuer, vinterhaver o. lign.</li> <li>- Svampe- og rådskade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dækklister.</li> <li>- Svampe- og rådskade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</li> <li>- Svampe- og rådskade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer eller plankeværker.</li> <li>- Svampe- og rådskade på træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra.</li> <li>- Svampe- og rådskader på kældbeklædninger, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kældre.</li> <li>- Skader af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint, dækkes ikke af forsikringen.</li> </ul>
	<p>Ved angreb af træødelæggende insekter foretages udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, såfremt det er påkrævet af hensyn til dettes bæreevne.</p> <p>Ved angreb af husbukke foretages ligeledes bekæmpelse af disse.</p>
Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.	Kun i forbindelse med følgerne af en af forsikringen omfattet skade. Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

Dækket

Ikke dækket

<p><b>Forsikringen dækker den direkte skade ved</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>G</b></p> <p><b>Udvidet rørskadeforsikring</b> <b>Utæthed i skjulte rør</b></p> <p>Utæthed i skjulte rør og skade som følge heraf, samt skade på skjulte el-varmekabler som findes i og under ejendommens bygninger, <i>dog ikke i drivhuse.</i></p> <p>Ved skjulte rør og el-varmekabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende, <i>men ikke kedler, beholdere, tanke eller rørene i disse.</i></p> <p>Endvidere de i jorden liggende rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallation samt el- og tv-kabler. Disse i jorden liggende rør og kabler er udenfor forsikringsstedets grund omfattet til hovedledning.</p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige nødvendige udgifter til opsporing af utætheden samt omkostninger til udbedring og istandsættelse.</p>
<p><b>Forsikringen dækker ikke</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade som omfattes af garanti</li> <li>- Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne risiko (F, Insekt og svampeskadeforsikring)</li> <li>- Skade som følge af frost i uopvarmede rum/bygninger, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning.</li> <li>- Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør.</li> <li>- Skade på eller fra drænrør.</li> <li>- Skade på eller fra kabler i drivhuse.</li> </ul>
<p><b>Forsikrede genstande</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende samt murede hegn og plankeværker.</li> <li>2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger og antenner. <i>Gulvbælægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></li> <li>3. Glas og spejle, der er bygningsbestanddele, samt wc-kummer, bidets, håndvaske og badekar.</li> <li>4. Nedstøbte svømmebassiner samt bassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning. <i>Andre bassiner er ikke omfattet af forsikringen.</i></li> <li>5. Haveanlæg, haveskulpturer mv. og levende hegn. Erstatning for træer, buske og andre planter betales alene med omkostningerne til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.</li> <li>6. De på byggepladsen værende materialer, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse. Bygningen betragtes som færdigopført, når der er foretaget færdigmelding.</li> </ol>	<p>Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.</p>

## 17. Geografisk område

De forsikrede genstande er alene dækket, når de beror på ejendommen.

## 18. Hvilke genstande er omfattet

Indbo og andre private ejendele, som er anført i dækningskemaet, som sikrede ejer eller i øvrigt bærer risikoen for

### bortset fra

- 18.1.**  
*genstande, der omfattes af en familieforsikring,*
- 18.2.**  
*guld, sølv, platin, perler, ædelstene og smykker,*
- 18.3.**  
*penge, værdipapirer, ubrugte frimærker og feriemærker samt mønt- og frimærkesamlinger,*
- 18.4.**  
*motorkøretøjer, campingvogne, luft- og søfartøjer - herunder windsurfere - samt dele hertil, medmindre de er særligt anført i dækningskemaet.*

## 19. Hvilke skader og genstande er dækket

Se dækningskemaet side 14-19.

## 20. Hvorledes beregnes erstatningen

- 20.1.**  
Erstatning for genstande, der er indkøbt som nye inden for det sidste år før skaden, erstattes med genanskaffelsesprisen på opgørelsestidspunktet for tilsvarende nye genstande uden fradrag (nyværdi).
- 20.2.**  
For andre genstande kan der foretages et rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder (dagsværdi).
- 20.3.**  
For kortslutningsskade, og skade på cykler, film og lignende gælder følgende særlige regler:

### 20.3.1. Kortslutningsskade

Kortslutningsskade på husholdningsmaskiner, hobbyværktøj, radio-, video- og Tv-apparater, bånd- og pladespillere, computere og andet Edb-udstyr, samt tilbehør hertil, der er indkøbt som nye, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande uden fradrag (nyværdi), når skaden indtræffer i de første 2 år efter anskaffelsen.

I de følgende 4 år nedsættes erstatningen med 20% af genanskaffelsesprisen pr. påbegyndt år. *Genstande, der er mere end 6 år gamle, erstattes ikke.*

Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler.

*Bliver beløbet - udregnet efter ovenstående regler - mindre end 200 kr., ydes ingen erstatning.*

### 20.3.2. Cykler

Cykler erstattes med følgende procenter af genanskaffelsesprisen for en tilsvarende ny cykel:

Cyklens alder	Procent
Indtil 1 år.....	100%
Indtil 2 år.....	90%
Indtil 3 år.....	81%
Indtil 4 år.....	73%
Indtil 5 år.....	66%
Indtil 6 år.....	59%
Indtil 7 år.....	53%
Indtil 8 år.....	48%
Indtil 9 år.....	43%
Indtil 10 år.....	39%
Indtil 11 år.....	35%
Indtil 12 år.....	31%
Indtil 13 år.....	28%
Indtil 14 år.....	25%
Indtil 15 år.....	22%
Indtil 16 år.....	19%
Indtil 17 år.....	16%
Indtil 18 år.....	13%
Indtil 19 år og derover.....	10%

Dokumenteres cyklen købt som brugt, fuldstændig istandgjort, beregnes ovennævnte procenter fra købstidspunktet ud fra genanskaffelsesprisen for en tilsvarende brugt cykel.

Cyklens stelnr. skal oplyses - *i modsat fald ydes ingen erstatning.*

### 20.3.3. Film og lignende

Private optagelser på film, bånd, manuskripter eller lignende erstattes kun med udgiften til genanskaffelse af anvendt råmateriale.

## 20.4.

Alm. Brand kan erstatte en skade ved at

- 20.4.1.**  
sætte beskadigede genstande i væsentlig samme stand som før skaden,
- 20.4.2.**  
godtgøre værdiforringelse,
- 20.4.3.**  
overtage genstandene mod at levere genstande svarende til de skaderamte (ved nyværdi tilsvarende nye genstande),
- 20.4.4.**  
overtage genstande mod at betale kontant erstatning.

## 20.5. Forsikringssum - underforsikring

Den forsikringssum, der er anført i policen med senere regulering, bør altid være tilstrækkelig til at dække værdien af samtlige forsikrede genstande.

Viser det sig i skadetilfælde, at værdien af samtlige forsikrede genstande - hvad enten de er beskadigede eller ej - overstiger forsikringssummen på skadetidspunktet, erstattes tabet kun forholdsmæssigt.

# Indboforsikring **Dæknings-** **skema**

Side 14

Dækket

Ikke dækket

<b>Forsikringen dækker den direkte skade ved</b>
<b>Forsikringen dækker ikke</b>
<b>Forsikrede genstande</b>
1. Almindeligt privat indbo, personlige ejendele, barnevogne og haveredskaber.
2. Særligt privat indbo: Antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, ure, kameraser og projektorer med tilbehør, kikkerte, musikinstrumenter, forstærkere, højttaleranlæg, bånd- og pladespillere, herunder bånd, kassetter og plader, radio-, video- og Tv-apparater med tilbehør, computere og andet Edb-udstyr med tilbehør, pelsværk, skind, våben og spiritus.
3. Cykler, hvis stelnummer kan oplyses.  Se i øvrigt særlige regler for erstatningsberegningen i pkt. 20.3.2.
4. Knallerter eller dele hertil.
5. Robåde, kanoer og kajakker samt tilbehør hertil (påhængsmotor dog højst 3 hk).

<b>A</b>
<b>Brand m.v.</b> Skade ved ildsvåde (brand). Skade ved lynnedslag, når lynet er slået ned <u>direkte</u> i det forsikrede. Skade ved eksplosion. Skade ved pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning. Skade ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra. Tab ved bortkomst af forsikrede genstande under brand mv.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade alene ved svidning eller smeltning (f.eks. gløder fra tobaksrøgning, pejs og stjernekaster), der ikke er en følge af ildsvåde.</li> <li>- Skade ved overspænding (herunder induktion) forårsaget af lynnedslag eller lynudladning uden for det forsikrede.</li> <li>- Skade ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra som følge af medførte sprængstoffer.</li> <li>- Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme.</li> </ul>
Også brand eller forkulning af vasketøj i fuldautomatiske vaskemaskiner og tørretumblere, når årsagen er tilfældigt teknisk eller mekanisk svigt.  <i>Ikke skade alene ved eksplosion i motors cylinder.</i>
<i>Ikke skade alene ved eksplosion i motors cylinder.</i>
<i>Ikke skade alene ved eksplosion i motors cylinder.</i>

Dækket

Ikke dækket

B	C
<p><b>Kortslutning</b> Ved kortslutning forstås i denne sammenhæng en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller mellem el-førende del og jord (stel), der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.</p>	<p><b>Indbrudstyveri</b> Tyveri ved indbrud i forsvarligt aflåst bygning eller lokale, herunder lofts- og kælderrum, udhuse og garager.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade på genstande, der er mere end 6 år gamle.</li> <li>- Skade, som omfattes af garanti.</li> <li>- Skade, som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement.</li> <li>- Skade, som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse.</li> <li>- Skade som følge af alder, brug, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse.</li> <li>- Skade, der ikke overstiger 200 kr.</li> </ul> <p>Se i øvrigt særlige regler for erstatningsberegningen i punkt 20.3.1.</p>	<div style="background-color: #cccccc; height: 100%;"></div>
<p>Kun husholdningsmaskiner og hobbyværktøj samt tilbehør hertil. <i>Ikke varer i køle- og fryseanlæg.</i></p>	<p>Højst 5% af forsikringssummen i udhuse og garager.</p>
<p>Kun radio-, video- og Tv-apparater, bånd- og pladespillere, computere og andet Edb-udstyr samt tilbehør hertil.</p>	<p><i>Ikke i udhuse og garager.</i></p>
<div style="background-color: #cccccc; height: 100%;"></div>	<div style="background-color: #cccccc; height: 100%;"></div>
<div style="background-color: #cccccc; height: 100%;"></div>	<div style="background-color: #cccccc; height: 100%;"></div>
<div style="background-color: #cccccc; height: 100%;"></div>	<div style="background-color: #cccccc; height: 100%;"></div>

Dækket

Ikke dækket

<p><b>Forsikringen dækker den direkte skade ved</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>D</b></p> <p><b>Simpelt tyveri</b> Tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning eller lokale. Højst 10% af forsikringssummen</p>
<p><b>Forsikringen dækker ikke</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Glemte, tabte eller forlagte genstande</i></li> <li>- <i>Tyveri fra boligen når den er ubeboet, udlånt eller udlejet.</i></li> <li>- <i>Tyveri fra uaflåsedede og uaflykkede biler, campingvogne, telte, private sø- og luftfartøjer.</i></li> <li>- <i>Tyveri når sikrede har udvist grov uagtsomhed.</i></li> </ul>
<p><b>Forsikrede genstande</b></p>	
<p>1. Almindeligt privat indbo, personlige ejendele, barnevogne og haveredskaber.</p>	<p>Højst 2% af forsikringssummen i udhuse, garager eller for udvendig bagage på biler.</p>
<p>2. Særligt privat indbo: Antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, ure, kameraer og projektorer med tilbehør, kikkerter, musikinstrumenter, forstærkere, højttaleranlæg, bånd- og pladespillere, herunder bånd, kassetter og plader, radio-, video- og Tv-apparater med tilbehør, computere og andet Edb-udstyr med tilbehør, pelsværk, skind, våben og spiritus.</p>	<p><i>Ikke i udhuse og garager</i></p> <p>Højst 5% af forsikringssummen ved tyveri fra bil og kun genstande, der har været anbragt i et fra bilens kabine adskilt og aflåst bagagerum, hvor indholdet ikke er synligt udefra.</p>
<p>3. Cykler, hvis stelnummer kan oplyses.  Se i øvrigt særlige regler for erstatningsberegningen i pkt. 20.3.2.</p>	<p>Cykler skal være forsvarligt aflåst.</p>
<p>4. Knallerter eller dele hertil.</p>	
<p>5. Robåde, kanoer og kajakker samt tilbehør hertil (påhængsmotor dog højst 3 hk).</p>	<p><i>Ikke årer, sejl, mast, påhængsmotor eller andet udstyr.</i></p>

Dækket

Ikke dækket

E
<p><b>Ran og røveri</b>                      Tyveri sket åbenlyst og bemærket af sikrede eller andre i gerningsøjeblikket (f.eks. tasketyveri), og hvor der øjeblikkeligt gøres anskrig.                      Tyveri ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.</p>

F
<p><b>Hærværk</b>                      Skade forvoldt med forsæt og i ondsindet hensigt.</p>
<p><i>Skade på genstande uden for bygning.</i></p>
<p>Højst 5% af forsikringssummen i udhuse og garager.</p>
<p><i>Ikke i udhuse og garager.</i></p>
<p>Kun både i bygning.</p>

Dækket Ikke dækket

<p><b>Forsikringen dækker den direkte skade ved</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>G</b></p> <p><b>Udstrømning af væsker</b>  Skade som følge af tilfældigt udstrømmende væske (<i>altså ikke udsivning eller dryp</i>) fra installationer, akvarier eller fra andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.  <i>Nedløbsrør og tagrender betragtes i denne sammenhæng ikke som installationer.</i></p>
<p><b>Forsikringen dækker ikke</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade som følge af frost i uopvarmede rum/bygninger, med mindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning.</li> <li>- Skade opstået under påfyldning af olietanke eller andre beholdere.</li> <li>- Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, med mindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud.</li> </ul>
<p><b>Forsikrede genstande</b></p>	
<p>1. Almindeligt privat indbo, personlige ejendele, barnevogne og haveredskaber.</p>	
<p>2. Særligt privat indbo:  Antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, ure, kameraer og projektorer med tilbehør, kikkerter, musikinstrumenter, forstærkere, højttaleranlæg, bånd- og pladespillere, herunder bånd, kassetter og plader, radio-, video- og Tv-apparater med tilbehør, computere og andet Edb-udstyr med tilbehør, pelsværk, skind, våben og spiritus.</p>	
<p>3. Cykler, hvis stelnummer kan oplyses.</p> <p style="padding-left: 20px;">Se i øvrigt særlige regler for erstatningsberegningen i pkt. 20.3.2.</p>	
<p>4. Knallerter eller dele hertil.</p>	
<p>5. Robåde, kanoer og kajaker samt tilbehør hertil (påhængsmotor dog højst 3 hk).</p>	

Dækket

Ikke dækket

H
<p><b>Storm samt oversvømmelse</b>                      Oversvømmelse som følge af voldsomt sky- og tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skade på genstande uden for bygning.</li> <li>- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</li> <li>- Skade som følge af nedbør, som trænger gennem utætheder og åbninger, der ikke er opstået som en umiddelbar følge af pludselig skade på bygningen.</li> <li>- Stormskade, der ikke er en umiddelbar følge af pludselig skade på bygningen.</li> </ul>

*(Denne risiko er ikke medforsikret, hvis policen alene omfatter bygningsbrandforsikring og/eller indboforsikring)*

## 21. Hvornår er man ansvarlig

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Denne hovedregel - skyldreglen - står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for Dem, hvis De har pådraget Dem et erstatningsansvar, og at friholde Dem, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod Dem.

Alm. Brand træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Deres anerkendelse af erstatningsansvar forpligter kun Dem selv - ikke Alm. Brand. De kan derfor - ved at anerkende et erstatningsansvar - risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

## 22. Forsikringssum

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil

8.000.000 kr. for personskade og

2.000.000 kr. for skade på ting (herunder dyr).

Udover erstatning til skadelidte betales omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selv om forsikringssummen derved overskrides.

## 23. Hvilket ansvar er dækket

Forsikringen dækker det erstatningsansvar, som sikrede i forsikringstiden pådrager sig for skade på person eller ting i egenskab af ejer eller bruger af ejendommen,

**bortset fra**

**23.1.**  
*ansvar for skade i forbindelse med en i eller på ejendommen dreven erhvervsvirksomhed,*

**23.2.**  
*ansvar, der udelukkende støttes på aftaler,*

**23.3.**  
*ansvar for forurening af eller gennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på ting.*

Dog dækkes sådant ansvar, hvis skaden

**23.3.1.**  
er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og

**23.3.2.**

ikke er en følge af, at sikrede med forsæt eller ved grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter,

**23.4.**

*ansvar for skade forvoldt af hunde,*

**23.5**

*ansvar for skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer*

**23.5.1.**

*ejer,*

**23.5.2.**

*har til brug, lån, leje eller opbevaring,*

**23.5.3.**

*har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af,*

**23.6.**

*ansvar for skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer.*

Forsikringen dækker dog ansvar for motordrevne have-redskaber under 5 hk. Ansvar efter færdselsloven ved brug af disse motordrevne redskaber dækkes med færdselslovens summer.

*(Denne risiko er ikke medforsikret, hvis policen alene omfatter bygningsbrandforsikring og/eller indboforsikring)*

Forsikringsbetingelser for retshjælpsforsikring kan rekvireres hos Alm. Brand.

Som almindelig vejledning kan oplyses:

Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister i forbindelse med ejendommen.

*Forsikringen dækker bl.a. ikke tvister i forbindelse med sikredes selvstændige virksomhed eller ansættelsesforhold.*

*Forsikringen dækker heller ikke tvister med myndighederne i skatte- og afgiftsspørgsmål, inkassosager mod sikrede og tvister i forbindelse med dødsbobehandling og arv med mere.*

Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Advokaten skal indgive skriftlig anmeldelse til Alm. Brand, så snart denne har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt tages.

Sikrede skal søge om fri proces, hvis de økonomiske betingelser herfor er til stede. Får sikrede afslag på fri proces, dækker forsikringen kun, hvis særlige forhold er til stede.

Selskabets erstatningspligt er for en forsikringsbegivenhed begrænset til 125.000 kr. (inkl. moms). Selvrisko udgør de første 10% af de samlede omkostninger, dog mindst 2.500 kr.





