

Husforsikring **Betingelser**

Husforsikring

Nr. 5303

1. Fællesbestemmelser

1.1. Hvem dækker forsikringen?	3
1.2. Hvor dækker forsikringen?	3
1.3. Risikoforandring og ejerskifte.....	3
1.4. Ved skade	3
1.5. Anden forsikring	3
1.6. Krigs-, jordskælvs- og atomskader.....	3
1.7. Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr	3
1.8. Indeksregulering af pris, summer og selvrisko	4
1.9. Forsikringens varighed og opsigelse.....	4
1.10. Besigtigelse	4
1.11. Ved uoverensstemmelse	4
1.12. Lovgivning.....	5
1.13. Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba	5

2. Bygningsforsikring

2.1. Hvilke skader og genstande dækker forsikringen? ..	6
2.2. Hvordan beregner vi erstatningen?	6
2.3. Selvrisko	7
2.4. Følgeudgifter.....	8
2.5. Erstatningens udbetaling.....	8

3. Ansvarsforsikring

3.1. Forsikringens formål	9
3.2. Hvornår er man ansvarlig?.....	9
3.3. Hvilket ansvar dækker forsikringen?	9
3.4. Hvad dækker forsikringen ikke?.....	9
3.5. Forsikringssum.....	9

4. Retshjælpsforsikring

4.1. Forsikringens formål	10
4.2. Forsikringsbetingelser	10
4.3. Hvordan beregner vi erstatningen?	10

5. Kosmetisk forsikring

5.1. Hvilke genstande omfatter forsikringen?	11
5.2. Hvilke skader dækker forsikringen?.....	11
5.3. Hvilke skader dækker forsikringen ikke?	11
5.4. Hvordan beregner vi erstatningen?	11
5.5. Erstatningens udbetaling	11

Dækningskema	12-21
---------------------------	-------

Fortrydelsesblanket	22
----------------------------------	----

Fortrydelsesret

Efter forsikringsaftalelovens § 34i har forsikringstageren fortrydelsesret. Se side 22.

Forsikringstageren er den, som har indgået forsikringsaftalen med Alm. Brand.

1.1. Hvem dækker forsikringen?

Sikrede er

1.1.1.
forsikringstageren i sin egenskab af ejer eller bruger af den sikrede ejendom.

1.1.2.
entreprenører, når det drejer sig om brand- og stormskader ved om-, ny- og tilbygning.

1.1.3.
medhjælp ved pasning af ejendommen – men kun under Ansvarsforsikringen.

1.2. Hvor dækker forsikringen?

Forsikringen dækker på det forsikringssted, der fremgår af policen.

1.3. Risikoforandring og ejerskifte

Det skal hurtigst muligt meddeles Alm. Brand

1.3.1.
når der foretages nybygning eller sker ændring i bygningernes størrelse, indretning eller anvendelse.

Nybygning af eller forandring i de udhuse, cykelskure, havehuse, carporte, garager og lignende på forsikringsstedet, skal dog kun meddeles, hvis bygningernes samlede bebyggede areal overstiger 75 m², eller hvis bygningernes anvendelse ændres til beboelse eller erhverv.

1.3.2.
hvis bygningernes tag ændres til rør-/stråtag eller fra rør-/stråtag til anden tagbelægning.

1.3.3.
hvis der installeres halm- og/eller pillefyr.

1.3.4.
når ejendommen skifter ejer.

Hvis Alm. Brand ikke får besked om disse forhold, kan det medføre, at retten til erstatning bortfalder helt eller delvist.

Det kan desuden betyde, at prisen for forsikringen ændrer sig.

Til trods for bestemmelsen i punkt 1.9. "Forsikringens varighed og opsigelse", kan Alm. Brand ved risikoforandring opsigte forsikringen eller ændre betingelser og/eller pris med øjeblikkelig virkning.

1.4. Ved skade

Alle skader, tab eller uheld skal hurtigst muligt anmeldes til Alm. Brand.

Tyveri og hærværk skal desuden hurtigst muligt anmeldes til politiet.

Alm. Brand skal give samtykke før skaden udbedres, og beskadigede rester og genstande fjernes.

Hvis sikrede ikke følger de retningslinjer, der er nævnt herover, kan det få betydning for erstatningen.

1.5. Anden forsikring

Hvis sikrede har oprettet en forsikring mod samme risiko i andet selskab, og hvis det selskab har taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis en lignende forsikring også er oprettet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. Bestemmelserne gælder kun selskaberne, som betaler erstatning i fællesskab.

1.6. Krigs-, jordskælvs- og atomskader

Forsikringen dækker ikke skader som følge af

1.6.1.
krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder.

1.6.2.
jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

1.6.3.
Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Skader ved kernereaktioner, som anvendes til sædvanligt industrielt medicinsk eller videnskabeligt formål, er dog dækket, hvis anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

1.7. Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr

1.7.1.
Alm. Brand opkræver betalingen via girokort eller Betalingservice med tillæg for porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales forsikringen ikke senest på den betalingsdag, der står på opkrævningen, sender Alm. Brand et rykkerbrev, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag, der er anført.

Rykkerbrevet vil være pålagt et gebyr, og der beregnes renter efter renteloven fra opkrævningens sidste rettidige betalingsdag til betalingen sker.

Bygningsbrandforsikringen kan dog ikke ophøre pga. manglende betaling. Til gengæld har Alm. Brand udpantringsret og kan foretage udlæg i den sikrede ejendom for det skyldige beløb, påløbne renter og andre omkostninger.

1.7.2.

I henhold til stempelovens regler opkræver Alm. Brand stempelafgift på statens vegne sammen med betalingen.

1.7.3.

Til prisen kommer desuden de afgifter, Alm. Brand skal opkræve ifølge lovgivningen.

1.7.4.

Alm. Brand er berettiget til, at opkræve gebyrer til dækning af de omkostninger, der er forbundet med udbetalinger, udfærdigelse og fremsendelse af dokumenter, opkrævninger, besigtigelser, taksationer og andre ydelser i forbindelse med varetagelse af kundeforholdet. Du kan altid se de gældende gebyrer på www.almbrand.dk eller få dem oplyst ved at henvende dig til Alm. Brand.

1.8. Indeksregulering af pris, summer og selvrisiko

Indeksregulering sker i takt med ændringer i Danmarks Statistiks reguleringsindeks for boligbyggeri.

Indeksreguleringen finder sted efter nedenstående retningslinjer, medmindre andet fremgår af policen eller betingelserne.

1.8.1.

Prisen reguleres fra førstkomende forfaldsdag.

1.8.2.

Forsikringssummer, erstatningsmaksimumbeløb og generelle selvrisici reguleres fra 1. januar.

Ophører udgivelsen af eller ændres beregningsmetoden fra det anførte indeks, kan Alm. Brand fortsætte reguleringen i overensstemmelse med et lignende indeks fra Danmarks Statistik eller anden institution.

1.9. Forsikringens varighed og opsigelse

1.9.1.

Forsikringen er oprettet for 1-årige perioder, og den fortsætter, indtil en af parterne skriftligt opsiges forsikringen med mindst 1 måneds varsel til den hovedforfaldsdag, som fremgår af policen.

1.9.2.

Alm. Brand kan ændre forsikringens betingelser og/eller pris med 1 måneds varsel til en forfaldsdag.

Kan forsikringstageren ikke godkende ændringerne, har denne ret til at opsiges forsikringen fra forfaldsdagen.

1.9.3.

Ved ejerskifte ophører forsikringen. Ny ejer er dog dækket i 4 uger fra ejerskiftedatoen, medmindre der er oprettet en ny forsikring.

1.9.4.

Til trods for forsikringsbetingelsernes punkt 1.9.1. om forsikringens varighed og opsigelse, er forsikringen oprettet med mulighed for, at forsikringstageren skriftligt kan opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned. For det forkortede opsigel-

sesvarsel skal forsikringstageren betale et gebyr. Hvis opsigelsen sker til forsikringens udløb inden første hovedforfald, efter forsikringen er trådt i kraft, betaler forsikringstageren yderligere et gebyr.

Du kan altid se de gældende gebyrer på www.almbrand.dk eller få dem oplyst ved at henvende dig til Alm. Brand.

En bygningsbrandforsikring kan ikke opsiges/ophøre, medmindre ejendommen er ubehæftet, de tinglyste panthavere giver samtykke til det, eller det skriftligt godtgøres, at ejendommen fra ophørsdagen - uden forringelse af panthaverens retsstilling - er forsikret i et andet forsikringsselskab, med tilladelse til oprettelse af bygningsbrandforsikring.

1.9.5.

Efter en skade er anmeldt, kan begge parter - indtil 14 dage efter at erstatningen er betalt, eller efter at skaden er afvist - skriftligt opsiges forsikringen (dog ikke bygningsbrandforsikringen) med 14 dages varsel.

I stedet for at opsiges forsikringen efter en skade er anmeldt, kan Alm. Brand indtil 14 dage efter at erstatningen er betalt, eller efter at skaden er afvist - og med mindst 14 dages varsel - vælge skriftligt at ændre forsikringens vilkår. Det kan for eksempel ske ved at indføre en selvrisiko, forhøje gældende selvrisiko, begrænse dækningen, kræve bedre sikring eller forhøje prisen. Forsikringstageren kan skriftligt vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Alm. Brand skal have skriftlig besked herom inden tidspunktet hvor ændringen træder i kraft.

1.9.6.

For bygning, der henligger forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan Alm. Brand skriftligt opsiges forsikringen med øjeblikkelig virkning.

I forhold til eventuelle panthavere ophører bygningsbrandforsikringen først med 14 dages varsel.

1.10. Besigtigelse

Alm. Brand har i forsikringstiden ret til at lade det forsikrede besigtige.

1.11. Ved uoverensstemmelse

Opstår der uoverensstemmelse mellem sikrede og Alm. Brand, skal sikrede igen rette henvendelse til Alm. Brand. Det gælder bl.a., hvis sikrede ikke er enig i de oplysninger, som Alm. Brand har lagt til grund for afgørelsen, eller hvis sikrede mener, at grundlaget for afgørelsen i øvrigt er utilstrækkelig.

Hvis sikrede ikke opnår et tilfredsstillende resultat efter igen at have henvendt sig til Alm. Brand, kan sikrede klage til Ankenævnet for Forsikring.

Klageskema og ankenævnets vedtægter kan fås hos:

Alm. Brand - www.almbrand.dk

Ankenævnet for Forsikring - www.ankeforsikring.dk
Anker Heegaards Gade 2, postboks 360
1572 København V
Telefon: 33 15 89 00 (mellem kl. 10.00 og 13.00)

Yderligere oplysninger kan fås hos:

Forbrugerrådet - www.taenk.dk
Fiolstræde 17, postboks 2188
1017 København K
Telefon: 77 41 77 41

Forsikringsoplysningen - www.forsikringogpension.dk
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Telefon: 4191 9191 (mellem kl. 10.00 og 16.00)

1.12. Lovgivning

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

Finanstilsynets bekendtgørelse om bygningsbrandforsikring er ikke fraveget til ugunst for sikrede og/eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

1.13. Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er forsikringstagerne i de selskaber i Alm. Brand A/S-koncernen, der indtegner skadesforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

Se i øvrigt foreningens vedtægt, som foreningens medlemmer til enhver tid kan få udleveret ved at henvende sig til Alm. Brand.

2.1. Hvilke skader og genstande dækker forsikringen?

Se dækningskemaet.

2.2. Hvordan beregner vi erstatningen?

Alm. Brand erstatter skaden på følgende måde:

- Nyværdi, se punkt 2.2.1.
- Særlige erstatningsregler, se punkt 2.2.2.
- Restværdierstatning, se punkt 2.2.3.
- Kontanterstatning til fri rådighed, se punkt 2.2.4.
- Bygning som henligger forladt, se punkt 2.2.5.
- Bygning bestemt til nedrivning, se punkt 2.2.6.
- Haveanlæg, se punkt 2.2.7.

2.2.1. Nyværdi

Erstatning efter nyværdi udgør det beløb, som det ifølge priserne på skadedagen vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde på samme sted og til samme anvendelse.

Ved værdiansættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer og genstande end de beskadigede, og højst priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet, og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet (dvs. at en ældre, tungt konstrueret bygning erstattes med en bygning af samme størrelse opført med nutidige byggematerialer og byggemetoder).

Benyttes billigere byggematerialer og byggemetoder, end hvad skaden blev opgjort til, nedsætter vi erstatningen tilsvarende.

Skade af kosmetisk art og farveforskelle mellem erstatte genstande og de ubeskadigede, erstattes ikke.

I forbindelse med en dækningsberettiget skade, for eksempel på badeværelset, vil vi kun udskifte fliser/klinker i et afgrænset areal, svarende til gulv eller en væg, hvor skaden er sket. Har du valgt Kosmetisk forsikring, se afsnit 5.

Under forudsætning af, at istandsættelse eller byggeri til samme anvendelse finder sted uden unødigt forsinkelse, regulerer vi erstatningen i overensstemmelse med udviklingen i byggepriserne inden for en normal byggeperiode.

Reguleringen for prisstigninger kan sammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige de faktiske byggeomkostninger.

2.2.2. Særlige erstatningsregler

For de følgende installationer og bygningsdele, fastsætter vi erstatningen til nyværdi (arbejds løn og materialer m.m.), hvorfra vi foretager et fradrag, som vi beregner ud fra det beskadigedes alder på skadetidspunktet.

Ved erstatning af de følgende installationer og bygningsdele, betaler vi ved reparation fuldt ud, dog højst den i tabellerne nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

2.2.2.1. El-drevne og -forbrugende genstande herunder hårde hvidevarer:

Tabellen gælder kun ved el-skade (dækningskemaets kolonne B).

Alder	Procent af genanskaffelsesprisen som ny
0-2 år	100 %
2-3 år	85 %
3-4 år	75 %
4-5 år	65 %
5-6 år	50 %
6-7 år	40 %
7-8 år	30 %
8 år og derover	20 %

2.2.2.2. Olie- og gasfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere:

Tabellen gælder ikke ved el-skade (dækningskemaets kolonne B).

Alder	Procent af genanskaffelsesprisen som ny
0-10 år	100 %
10-20 år	60 %
20 år og derover	20 %

2.2.2.3. Tagbelægning af rør/strå:

Alder	Procent af genanskaffelsesprisen som ny
0-20 år	100 %
20-30 år	80 %
30-40 år	50 %
40 år og derover	20 %

2.2.2.4. Tagbelægning af pap/dug og undertag af plast, PVC og lignende materiale:

Alder	Procent af genanskaffelsesprisen som ny
0-15 år	100 %
15-20 år	80 %
20-30 år	50 %
30 år og derover	20 %

2.2.2.5. Tagbelægning af plast/PVC, Onduline og udvendige antenneanlæg:

Alder	Procent af genanskaffelsesprisen som ny
0-7 år	100 %
7-10 år	50 %
10 år og derover	20 %

2.2.2.6. Gulvtæpper:

Alder	Procent af genanskaffelsesprisen som ny
0-8 år	100 %
8-15 år	60 %
15 år og derover	20 %

2.2.3. Restværdierstatning

Er en bygning beskadiget mere end 50 % af nyværdien, kan forsikringstageren vælge at få erstattet skaden som om hele bygningen var beskadiget.

Ejendommens bygninger fremgår af BBR-registret.

Vi beregner erstatningen efter reglerne om nyværdi i punkt 2.2.1.

De særlige erstatningsregler jf. punkt 2.2.2. anvendes ikke.

Det er en betingelse, at ubeskadigede rester rives ned, og at bygningen genopføres på samme sted, og til samme anvendelse.

Vælger ejeren at få opført en ny bygning, dækker vi også udgifter til at fjerne anvendelige bygningsrester.

Den værdi bygningsresterne har til anden anvendelse, eller kan indbringe ved salg, trækkes fra i erstatningen.

Alm. Brand skal give samtykke til at ubeskadigede rester må fjernes.

For bygninger, som før skaden henlå forladt eller var bestemt til nedrivning, yder vi ikke erstatning for restværdi.

2.2.4. Kontanterstatning til fri rådighed

Ønsker forsikringstager ikke at anvende erstatningen til istandsættelse, genopførelse eller til byggeri på samme sted til samme anvendelse, opgør vi erstatningen til dagsværdi.

Dagsværdi betyder, at vi opgør skaden til nyværdi (se punkt 2.2.1.) med fradrag for alder, brug, forsømt vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi på skadedagen.

2.2.5. Bygning som henligger forladt

For bygninger der henligger forladt, fastsætter vi erstatningen til dagsværdi.

Dagsværdi betyder, at vi opgør skaden til nyværdi (se punkt 2.2.1.) med fradrag for alder, brug, forsømt vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi på skadedagen.

2.2.6. Bygning bestemt til nedrivning

For bygninger eller dele heraf, som før skaden var bestemt til nedrivning/udskiftning, fastsætter vi erstatningen til materialeværdien med fradrag af sparede omkostninger til nedrivning.

2.2.7. Haveanlæg

Det er en forudsætning for erstatning, at istandsættelse finder sted.

For træer, buske og andre planter betaler vi omkostningerne til nyplantning af vækster, der ikke er over 4 år gamle.

2.3. Selvrisiko**2.3.1. Generel selvrisiko**

Er forsikringen oprettet med en generel selvrisiko, fremgår den af forsikringspolice.

Den generelle selvrisiko gælder pr. skade/skadeårsag.

2.3.1.1. Glas og kumme m.v.

Ved skade, som alene sker på forsikrede genstande beskrevet i dækningskemaets punkt 3, beregnes der ingen selvrisiko.

2.3.2. Særlig selvrisiko**2.3.2.1. Voldsomt sky- og tøndbrud**

Ved skade, som skyldes voldsomt sky- og tøndbrud, gælder en selvrisiko på 5.000 kr.

Selvrisikoen gælder pr. skade/skadeårsag.

Er forsikringen oprettet med en højere generel selvrisiko, vil den være gældende.

2.3.2.2. Stikledningsforsikring

For afløbsinstallationer udført i beton gælder en selvrisiko på 3.000 kr.

Selvrisikoen gælder pr. skade/skadeårsag.

Er forsikringen oprettet med en højere generel selvrisiko, vil den være gældende.

2.3.2.3. Råd

Ved rådskafe på vinduer og/eller døre gælder en selvrisiko på 3.000 kr.

Selvrisikoen gælder pr. vindue og/eller dør.

2.3.2.4. Udvidet vandskadeforsikring

Ved skade under Udvidet vandskadeforsikring gælder en selvrisiko på 5.000 kr.

Selvrisikoen gælder pr. skade/skadeårsag.

2.4. Følgeudgifter

I forbindelse med en skade, som forsikringen dækker, betaler vi også

2.4.1. Redning, bevaring og oprydning

rimelige og nødvendige udgifter til redning, bevaring og oprydning, herunder omkostninger til at fjerne bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

2.4.2. Flytteomkostninger, merudgifter ved fraflytning og erstatning for mistet lejeindtægt

Hvis forsikringsstedet er helt eller delvist uanvendeligt efter en dækningsberettiget skade, betaler vi

2.4.2.1.

rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning og til opmagasinering, i indtil 12 måneder fra fraflytningsdatoen.

2.4.2.2.

andre rimelige merudgifter i anledning af flytningen, i indtil 12 måneder fra fraflytningsdatoen.

2.4.2.3.

dokumenteret tab af lejeindtægt, i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 12 måneder fra fraflytningsdatoen.

Istandsættes eller genopføres der ikke til samme anvendelse, betaler vi kun erstatning for det tidsrum, der ville gå til at sætte det beskadigede i samme stand som før skaden.

Forsikringstager har pligt til at sørge for, at skaden udbedres hurtigst muligt. Ved større skade skal sikrede hurtigst muligt ansøge bygningsmyndighederne om at måtte istandsætte/genopføre på samme sted og til samme anvendelse.

Hvis en forsinkelse skyldes forhold, som forsikringstager har indflydelse på, erstatter vi ikke det tab, der er forøget ved det.

2.4.2.4

Som alternativ kan forsikringstager vælge at få dækket rimelige flytte- og handelsomkostninger i forbindelse med salg af den skadede ejendom og køb af en tilsvarende ejendom.

Det er en forudsætning, at ejendommen er beskadiget mindst 50 %, og at den sælges, inden retablering finder sted.

Erstatning efter punkt 2.4.2.4. kan ikke overstige erstatning udregnet efter reglerne i punkt 2.4.2.1. - 2.4.2.3.

2.4.3. Lovliggørelseserstatning

2.4.3.1.

Forsikringen dækker de forøgede byggeomkostninger – regnet efter priserne på skadedagen – der er forbundet med at opfylde krav (f.eks. bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion), som bygningsmyndighederne ifølge byggelovgivningen stiller ved istandsættelse eller genopførelse af den beskadigede bygning til samme anvendelse,

af samme størrelse og på nøjagtigt samme sted.

Det er en forudsætning for erstatning, at de forøgede byggeomkostninger vedrører de bygningsdele, vi yder erstatning for, og at dispensation fra bestemmelserne ikke kan opnås.

Omkostninger til gennemførelse af krav, som er stillet, men ikke gennemført, eller krav, som kunne være stillet før skaden, er ikke omfattet af forsikringen.

2.4.3.2.

Lovliggørelseserstatningen kan ikke overstige 10 % af den skaderamte bygnings nyværdi på skadedagen.

2.4.3.3.

Lovliggørelseserstatningen bortfalder, hvis der ikke sker istandsættelse eller genopførelse.

2.5. Erstatningens udbetaling

Erstatningen kommer til udbetaling

2.5.1.

når Alm. Brand har modtaget dokumentation for skadens udbedring, eller

2.5.2.

efter forudgående aftale med Alm. Brand.

Ved kontanterstatning til fri rådighed/ændret anvendelse (se punkt 2.2.4.), vil vi normalt kræve, at forsikringstageren indsender tingbogsattest for ejendommen og samtykkeerklæring fra alle panthavere og andre adkomstberettigede.

(Denne forsikring er kun omfattet, hvis det fremgår af policen, at Hus- og grundejerforsikring er valgt)

3.1. Forsikringens formål

Forsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar, og at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig. Alm. Brand træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Din anerkendelse af erstatningsansvar, forpligter kun dig selv – ikke Alm. Brand. Du kan derfor, ved anerkendelse af erstatningsansvar, risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

3.2. Hvornår er man ansvarlig?

Efter dansk ret er man normalt juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel/skyldregel, står ikke i nogen lov, men er opstået efter århundreders retspraksis.

Er skadevolder uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelige skader er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

3.3. Hvilket ansvar dækker forsikringen?

Forsikringen dækker det juridiske erstatningsansvar, som sikrede i forsikringstiden pådrager sig for skade på person eller ting i sin egenskab af ejer eller bruger af ejendommen.

3.3.1. Skader omfattet af tingsforsikring

Hvis en skade er omfattet af en anden forsikring, f.eks. skadelidtes familie-, bygnings- eller erhvervsforsikring, bortfalder skadevolders erstatningsansvar ifølge erstatningsansvarsloven, medmindre skaden er forvoldt forsætligt eller groft uagtsomt.

3.4. Hvad dækker forsikringen ikke?

3.4.1. Aftaler

Ansvar der udelukkende støttes på aftaler.

3.4.2. Beruselse/narkotika

Ansvar for skade, der uanset skadevolderens sindstilstand er forvoldt under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika.

3.4.3. Erhverv

Ansvar for skade i forbindelse med en i eller på ejendommen drevne erhvervsvirksomhed.

3.4.4. Forsæt

Forsikringen dækker ikke ansvar for forsætlige skader, heller ikke selv om at skadevolderen på grund af sin sindstilstand har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt. Derimod dækkes forsætlige skader hvis skadevolderen er under 14 år.

3.4.5. Forurening

Ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand og derved forvoldt skade på ting (herunder dyr).

Dog dækkes sådant ansvar, hvis skaden

3.4.5.1.

er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og

3.4.5.2.

ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

3.4.6. Hunde

Ansvar for skade forvoldt af hunde.

3.4.7. Motordrevne køretøjer

Ansvar for skade forvoldt ved benyttelse af et motordrevet køretøj.

Forsikringen dækker dog ansvar for motordrevne have-redskaber under 5 hk. Ansvar efter færdselsloven ved brug af disse motordrevne redskaber dækkes med færdselslovens summer.

3.4.8. Ny-, om- og tilbygning

Ansvar for skade på ting, når skaden er sket under ny-, om- eller tilbygning til de forsikrede bygninger.

3.4.9. Sikredes genstande

Ansvar for skade på genstande, som ejes af en af de sikrede.

3.4.10. Udgravningsarbejder m.m.

Ansvar for skader, forvoldt ved nedbrydnings- og udgravningsarbejder, pilotering, nedramning og optrækning af spunsvægge, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer.

3.4.11. Varetagt

Ansvar for skade på genstande, som en af de sikrede har til brug eller har brugt, lån, leje, befordring, bearbejdelse, behandling, opbevaring, sat sig i besiddelse af eller på anden måde har i varetagt.

3.5. Forsikringssum

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil

10.000.000 kr. for personskade

3.000.000 kr. for skade på ting (herunder dyr)

Ud over erstatning til den skadelidte dækkes omkostninger i forbindelse med erstatningssagen og eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selvom forsikringssummen derved overskrides.

(Denne forsikring er kun omfattet, hvis det fremgår af politen, at Hus- og grundejerforsikring er valgt)

4.1. Forsikringens formål

Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.

Forsikringen dækker ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævnshandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol.

Anmodning om retshjælp skal indgives gennem en advokat, der har påtaget sig sagen.

Advokaten skal indgive anmeldelse til Alm. Brand, så snart denne har påtaget sig sagen og inden yderligere skridt foretages.

I småsager indgiver sikrede selv anmeldelse på særlig blanket for småsager. Blanketten udarbejdes af Forsikring & Pension og kan bestilles på www.forsikringogpension.dk, i Alm. Brand eller hos domstolene.

4.2. Forsikringsbetingelser

De særlige krav til dækning og undtagelser til forsikringen kan du læse i forsikringsbetingelser for Retshjælpsforsikring.

Forsikringsbetingelserne kan fås hos Alm. Brand.

Betingelserne er i vidt omfang ens for alle forsikringselskaber og er udarbejdet af Forsikring & Pension, der er forsikringselskabernes erhvervsorganisation.

4.3. Hvordan beregner vi erstatningen?

Alm. Brands erstatningspligt er for en forsikringsbegivenhed begrænset til 125.000 kr. Selvrisko udgør de første 10 % af de samlede udgifter, dog mindst 2.500 kr.

For småsager beregnes ikke selvrisko.

(Det fremgår af policen, om denne forsikring er valgt)

5.1. Hvilke genstande omfatter forsikringen?

Forsikringen omfatter

- 5.1.1.** fliser og klinker, der er monteret som gulvbelægning eller vægbeklædning.
- 5.1.2.** glas og erstatningsmaterialer herfor, der er monteret som bygningsbestanddele.
- 5.1.3.** sanitet, der er monteret på deres blivende plads.

5.2. Hvilke skader dækker forsikringen?

Ved opgørelse af en erstatningsberettiget skade på Husforsikringen, dækkes

- 5.2.1.** kosmetiske forskelle mellem erstattede og ubeskadigede fliser og klinker, i samme lokale i et afgrænset areal, der svarer til gulv eller vægge afhængigt af, hvor skaden er sket.
- 5.2.2.** kosmetiske forskelle mellem erstattede og ubeskadigede glas eller erstatningsmaterialer herfor i samme vindues- og/eller dørparti.
- 5.2.3.** kosmetiske forskelle mellem erstattet og ubeskadiget sanitet, i samme lokale.

Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe fliser, klinker, glas og erstatningsmaterialer herfor eller sanitet, der er identisk med det beskadigede.

5.3. Hvilke skader dækker forsikringen ikke?

Forsikringen dækker ikke

- 5.3.1.** *ubeskadigede glas og erstatningsmaterialer herfor, i drivhuse og pavilloner.*
- 5.3.2.** *ubeskadigede indmurede badekar og spabade.*

5.4. Hvordan beregner vi erstatningen?

Erstatningen udgør 50 % af de udgifter, det koster at udskifte ubeskadigede

- fliser og klinker,
- glas og erstatningsmaterialer herfor, og
- sanitet.

5.5. Erstatningens udbetaling

Erstatningen kommer til udbetaling

- 5.5.1.** når Alm. Brand har modtaget dokumentation for arbejdets udførelse, eller
- 5.5.2.** efter forudgående aftale med Alm. Brand.

Det er en forudsætning for erstatning, at udskiftning finder sted.

Husforsikring Dækningssskema

 Dækket

 Ikke dækket

<p>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved (Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</p>	<p style="text-align: center;">A</p> <p>Bygningsbrandforsikring Brand mv.</p> <p>Skade ved ildsvåde (brand). Skade ved eksplosion. Skade ved pludselig tilsodning fra et anlæg til rumopvarmning, der er forskriftsmæssigt indrettet. Skade ved tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede og opstillede kedler til rumopvarmning. Skade ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra. Tab ved bortkomst af forsikrede genstande under brand mv.</p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<p>Skade ved svidning eller smeltning, som ikke er en følge af ildsvåde (brand).</p>
<p>Forsikrede genstande</p> <ol style="list-style-type: none"> Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusiv tildækninger af en hver art. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbælgning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i> Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelæns-køkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og haveskulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse. 	

Husforsikring Dækningskema

 Dækket

 Ikke dækket

<p>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved (Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</p>	<p style="text-align: center;">B</p> <p>Bygningsbrandforsikring EI-skade</p> <p>Skade ved lynnedslag. Skade ved kortslutning. Skade ved overspænding. Skade ved induktion. Skade ved spændingsudsving. Skade ved statisk elektricitet.</p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Skade der er dækket af en garanti eller sælgers ansvar i henhold til købeloven. - Skade som følge af slitage, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling eller fejltilslutning. - Skade som følge af overbelastning. - Skade som følge af mekanisk ødelæggelse. - Følgeskader i form af opstigende grundvand. - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
<p>Forsikrede genstande</p> <p>1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusiv tildækninger af en hver art.</p> <p>2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbælgning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></p> <p>3. Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelæns-køkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner.</p> <p>4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og haveskulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.</p> <p>5. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse.</p>	

Dækket Ikke dækket

<p>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved (Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</p>	<p style="text-align: center;">C</p> <p>Hus- og grundejerforsikring Udstrømning af væsker, frostsprængning og snetryk</p> <p>Vand, olie, kølevæske eller lignende, der tilfældigt strømmer ud (ikke udsivning eller dryp) fra faste installationer, akvarier og andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.</p> <p>Skade ved frostsprængning af installationer og derved forvoldt vandskade.</p> <p>Skade som følge af snetryk.</p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Frostsprængning af installationer i lokaler, som sikrede disponerer over, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning. - Skade som følge af frostsprængning af installationer i lokaler, som sikrede disponerer over, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning. - Skade som følge af frost på udendørs svømmebassiner/ bassiner med tilhørende faste installationer. - Udgifter til optøning. - Skade som følge af opstigende grundvand. - Skade som følge af opstigende væsker fra afløbsinstallationer. - Skade som følge af vand fra nedløbsrør og tagrender. - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Tabet af selve væsken/afgifter.
<p>Forsikrede genstande</p> <p>1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusive tildækninger af en hver art.</p> <p>2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbælgning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></p> <p>3. Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelænskøkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner.</p> <p>4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og havekulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.</p> <p>5. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse.</p>	<p>Kun forvoldt af bygningsdele ved en skade der er omfattet af forsikringen. Endvidere skade, som er forvoldt af bygningsdele fra en anden ejendom.</p>

Dækket Ikke dækket

<p>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved <i>(Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</i></p>	<p style="text-align: center;">D</p> <p>Hus- og grundejerforsikring Storm og voldsomt sky- og tøbrud</p> <p>Storm (vindstyrke 8, svarende til 17,2 m pr. sekund) og nedbørsskader som opstår i umiddelbar forbindelse hermed.</p> <p>Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.</p> <p>Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt tøbrud og samtidig nedbør.</p> <p>Opstigende væsker fra afløbsinstallationer, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.</p> <p>Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at der minimum falder 40 mm nedbør indenfor 24 timer. Nedbør der falder med en intensitet på minimum 15 mm inden for 30 minutter, betragtes også som voldsomt skybrud.</p> <p>Ved voldsomt tøbrud forstås smeltevand som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til minimum 8 plusgrader, inden for maksimalt 24 timer.</p> <p>Ved voldsomt tøbrud og samtidig nedbør forstås en kombination af smelte- og regnvand, som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til minimum 6 plusgrader, og samtidig minimum 10 mm regn inden for maksimalt 24 timer.</p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en stormskade. - Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering. - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
<p>Forsikrede genstande</p> <p>1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusiv tildækninger af en hver art.</p> <p>2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></p> <p>3. Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelæns-køkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner.</p> <p>4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og havekulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.</p> <p>5. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse.</p>	<p>Kun forvoldt af bygningsdele ved en skade der er omfattet af forsikringen. Endvidere skade, som er forvoldt af bygningsdele fra en anden ejendom.</p>

Dækket Ikke dækket

<p>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved (Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</p>	<p style="text-align: center;">E</p> <p>Hus- og grundejerforsikring Pludselig skade</p> <p>Pludselig skade er en skade, som skyldes en udefra kommende og en øjeblikkelig virkende årsag. Årsag og virkning skal dermed ske samtidig.</p> <p>Skade som følge af indbrud, hærværk eller påkørsel er eksempler på pludselig skade.</p> <p><i>Skade som skyldes manglende eller mangelfuld vedligeholdelse, slid, rust og tæring, virker over et tidsrum og er derfor ikke omfattet af forsikringen.</i></p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som er dækket eller undtaget i kolonnerne A, B, C, D og J. - Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering. - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Skade som følge af opstigende grundvand. - Skade som følge af opstigende væsker fra afløbsinstallationer. - Skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af en skade på bygning, der er omfattet af forsikringen. - Tyveri eller hærværk på bygning under opførelse, ombygning eller renovering medmindre ejendommen er beboet. - Skader som dyr forvolder. - Skader der er sket ved almindelig brug (herunder rengøring og reparation), f.eks. ridser, skrammer, tilsmudsning og stænk. - Skade som følge af spild og tab af fødevarer og væsker.
<p>Forsikrede genstande</p> <p>1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusive tildækninger af en hver art.</p> <p>2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></p> <p>3. Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelæns-køkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner.</p> <p>4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og havekulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.</p> <p>5. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse.</p>	<p><i>Ikke tyveri eller hærværk på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads.</i></p> <p><i>Ikke punktering af eller utæthed i sammensætningen af termoruder. Ikke skader der sker i forbindelse med reparation, ombygning eller montering af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatninger eller lignende. Ikke genstande i erhvervslokaler.</i></p> <p>Kun genstande, der er anbragt på deres blivende plads. Kun genstande der bliver ubrugelige pga. brud, afskalning, ridning eller lignende.</p> <p>Kun forvoldt af bygningsdele ved en skade der er omfattet af forsikringen. Endvidere skade, som er forvoldt af bygningsdele fra en anden ejendom.</p> <p><i>Ikke tyveri eller hærværk.</i></p>

Dækket Ikke dækket

Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved <i>(Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</i>
Forsikringen dækker ikke
Forsikrede genstande
1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusive tildækninger af en hver art.
2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i>
3. Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelæns-køkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner.
4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og havekulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.
5. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse.

F
Insekt- og svampeskadeforsikring Insekt- og svampeangreb
Skade i træværk forårsaget af aktiv træødelæggende svamp der medfører, at den nedbrudte bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder.
Forsikringen dækker skade som følge af angreb af træødelæggende insekter.
Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter forsikringens ophør.
<ul style="list-style-type: none"> - Skade som skyldes manglende/mangelfuld vedligeholdelse. - Svampeskade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dækklister. - Svampeskade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender. - Svampeskade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger eller pergolær. - Svampeskade på træfundamenter og træpilotering og skader, som stammer herfra. - Svampeskader på kældbeklædninger, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædninger, fodpaneler i kældre og underlag af træ for disse. - Skader af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint. - Rådskader.
Kun bygninger, som er opført på murede eller støbte fundamenter eller sokkelsten.
Ved skade forvoldt af træødelæggende insekter betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, hvis det er påkrævet af hensyn til træets bæreevne.
Ved husbukke betaler vi også for bekæmpelse af dem.
Kun forvoldt af bygningsdele ved en skade der er omfattet af forsikringen. Endvidere skade, som er forvoldt af bygningsdele fra en anden ejendom.

Dækket

Ikke dækket

<p>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved <i>(Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</i></p>	<p style="text-align: center;">G</p> <p>Insekt- og svampeskadeforsikring Råd</p> <p>Skade i træværk som er forårsaget ved en langsom forløbende nedbrydning (råd).</p> <p>Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter forsikringens ophør.</p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som skyldes manglende/mangelfuld vedligeholdelse. - Skade på udvendige beklædninger, facadepartier og udestuer, vinterhaver og lign. - Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister. - Skade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender. - Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger eller pergolaer. - Skade på træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra. - Skader på kældbeklædninger, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædninger, fodpaneler i kældre og underlag af træ for disse. - Skader af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.
<p>Forsikrede genstande</p> <p>1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og piloting. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusive tildækninger af en hver art.</p> <p>2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></p> <p>3. Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelæns-køkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner.</p> <p>4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og haveskulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.</p> <p>5. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse.</p>	<p>Kun bygninger, som er opført på murede eller støbte fundamenter eller sokkelsten.</p> <p>Ved skade på vinduer og døre, betaler vi for udskiftning eller reparation af det angrebne træ, hvis det har betydning for træværkets bæree- eller funktionsevne.</p> <p>Kun forvoldt af bygningsdele ved en skade der er omfattet af forsikringen. Endvidere skade, som er forvoldt af bygningsdele fra en anden ejendom.</p>

Husforsikring Dækningssskema

 Dækket

 Ikke dækket

<p>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved (Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</p>	<p style="text-align: center;">H</p> <p>Stikledningsforsikring Utæthed i stikledninger mv.</p> <p>Utæthed i de rør, der ligger i jorden, til vand-, varme-, gas-, olieinstallationer og skade som følge heraf. Fejl i el- og tv-kabler der ligger i jorden. Utæthed på de afløbsinstallationer, der ligger i jorden, som medfører funktionssvigt og/eller skade på bygning. Desuden utæthed, som en tv-inspektion klassificerer som en fejlklasse 3 eller derover*.</p> <p>Det er en forudsætning, at forsikringstager har vedligeholdelsespligten.</p> <p>Ligger stikledninger uden for forsikringsstedets grund, er de omfattet til hovedledning.</p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget skade, dækker vi også, efter forudgående aftale, rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utæthed/fejl og omkostninger til udbedring og istandsættelse.</p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Skade på eller fra rør og el-kabler, som ligger i ejendommens bygninger regnet fra udvendig side af fundamentet. - Utæthed/fejl på fællesledninger. - Skade på eller fra drænrør, brønde, borer, tanke og faskiner herunder rør i disse. - Følgeskader i form af svamp og råd. - Skade som er konstateret og anmeldt efter forsikringens ophør. - Tabet af selve væsken/afgifter. <p>* Fejlklasse 1 og 2 er mindre fejl, som er uden væsentlig betydning for installationens funktion. Fejlklasse 3 og 4 er fejl, som medfører at funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret.</p>
<p>Forsikrede genstande</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusiv tildækninger af en hver art. 2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i> 3. Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelænskøkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner. 4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og havekulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper. 5. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse. 	

Dækket Ikke dækket

<p>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved (Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</p>	<p style="text-align: center;">I</p> <p>Udvidet rørskadeforsikring Utæthed i skjulte rør</p> <p>Utæthed i skjulte rør og skade som følge heraf, og fejl på skjulte el-varmekabler, som findes i ejendommens bygninger regnet fra udvendig side af fundamentet. Utæthed i rør i solfangere monteret på taget af en medforsikret bygning.</p> <p>Skjulte rør og el-varmekabler er rør og kabler, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende, <i>men ikke kedler, beholdere, tanke eller rørene i dem.</i></p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker vi også, efter forudgående aftale, rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utæthed/fejl og omkostninger til udbedring og istandsættelse.</p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Skade ved frostsprængning og vandskade som følge heraf. - Skade som er konstateret og anmeldt efter forsikringens ophør. - Tabet af selve væsken/afgifter.
<p>Forsikrede genstande</p> <p>1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusiv tildækninger af en hver art.</p> <p>2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></p> <p>3. Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelæns-køkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner.</p> <p>4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og havekulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.</p> <p>5. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse.</p>	

Dækket Ikke dækket

<p>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved <i>(Det fremgår af policen hvilke forsikringer der er valgt)</i></p>	<p style="text-align: center;">J</p> <p>Udvidet vandskadeforsikring Indtrængende vand og nedbør</p> <p>Skade som følge af indtrængende nedbør, herunder fygesne.</p> <p>Skade som følge af opstigende væsker fra afløbsinstallationer.</p> <p>Skade som følge af opstigende grundvand, som skyldes tilfældig afbrydelse af strømmen til, eller svigt af grundvandspumpe og tilhørende installation.</p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som er dækket i dækningskemaets kolonner A-I. - Skade som følge af nedbør der trænger ind i bygning gennem åbne vinduer og døre. - Skade der skyldes at de sikrede har afbrudt strømforsyningen. - Udbedring af årsagen til vandskaden. - Skade som skyldes manglende/mangelfuld vedligeholdelse. - Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering. - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Skade som følge af nybygning, tilbygning, ombygning, renovering og reparationsarbejder.
<p>Forsikrede genstande</p> <p>1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner specielt beregnet til nedgravning og bassiner fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, eksklusiv tildækninger af en hver art.</p> <p>2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. <i>Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv, er ikke omfattet af forsikringen.</i></p> <p>3. Glas, spejle og erstatningsmateriale herfor, der er bygningsbestanddele, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne, porcelæns-køkkenvaske, wc-kummer og cisterner, bideter, håndvaske, spabade, badekar og glas og erstatningsmaterialer herfor i brusenicher og -kabiner.</p> <p>4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægnings, havebassiner og haveskulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.</p> <p>5. Materialer på forsikringsstedet, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse.</p>	<p>Kun ejendommens bygninger, som ifølge BBR-registret er anført som beboelse, og hertil tilbyggede udestuer.</p>

Fortrydelsesret

Efter Forsikringsaftalelovens § 34i, kan en indgået forsikringsaftale fortrydes.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage – ved aftaler om livsforsikring og individuel pensionsordning dog 30 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, hvor forsikringstageren har fået meddelelse om, at aftalen er indgået.

Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, hvor forsikringstageren på skrift (f.eks. på papir eller som e-mail) har fået oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis man f.eks. har fået besked om, at aftalen er indgået mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med mandag den 15. Hvis oplysningerne først er givet senere, f.eks. onsdag den 3., er fortrydelsesfristen onsdag den 17. Ved aftale om livsforsikring og individuel pensionsordning, hvor fortrydelsesfristen er 30 dage, og der f.eks. er givet besked om, at aftalen er indgået mandag den 1., og der også er givet oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med onsdag den 31.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan man vente til efterfølgende hverdag.

Hvordan fortryder man?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal forsikringstageren skriftligt – pr. brev eller elektronisk post – give Alm. Brand besked om, at man har fortrudt aftalen. Meddelelsen skal sendes inden fristens udløb. Hvis man vil sikre sig bevis for, at fortrydelsen er sket rettidigt, kan man sende brevet anbefalet og opbevare postkвитtingen. Meddelelse om, at man fortryder forsikringsaftalen skal gives til Alm. Brand.

Fortrydelsesblanket

Jeg fortryder aftalen om Husforsikring

Aftalen af:

Dag Måned År
.....

Policennummer i Alm. Brand

Policennummer
.....

Policennummer i nyt selskab

Nyt selskab og policennummer
.....

Forsikringstager

Navn
.....

Adresse
.....

Postnr. By
.....

Underskrift

Dato / år Underskrift
.....

Send blanketten til Alm. Brand, Midtermolen 7, 2100 København Ø.