

Betingelser

Sælgeransvarsforsikring



**Sælgeransvars-
forsikring**

Nr. 5153

1. Sælgeransvarsforsikring

1. Hvem er dækket.....	4
2. Ved skade	4
3. Anden forsikring	4
4. Opkrævning af præmie og afgifter	4
5. Forsikringens varighed og opsigelse.....	4
6. Ved uoverensstemmelse.....	4
7. Lovgivning.....	4
8. Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba	4
9. Forsikringens dækningsomfang	4
10. Generelle undtagelser.....	5
11. Forsikringssum.....	5
12. Selvrisiko	5
13. Regres	5

Fortrydelsesblanket.....	7
---------------------------------	----------

Fortrydelsesret

Efter forsikringsaftalelovens § 34i har forsikringstageren fortrydelsesret. Se side 7.

1. Hvem er dækket

Sikret er forsikringstageren der sælger den på policen nævnte forsikrede ejendom.

2. Ved skade

Enhver skade, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til Alm. Brand. Det er en betingelse for dækning under forsikringen, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen, og at anmeldelsen sker af advokaten i forsikringsperioden jf. pkt. 5. Alm. Brand skal under sagen orienteres om processkridt af væsentlig betydning.

3. Anden forsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

4. Opkrævning af præmie og afgifter

4.1.

Præmien opkræves over giro med tillæg af porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales første præmie ikke senest den på opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, ophører forsikringen uden yderligere varsel.

4.2.

Præmien betales på en gang for hele forsikringsperioden.

4.3.

Stempelafgift til staten berigtiges i henhold til stempellovens regler og opkræves sammen med præmien.

4.4.

Præmien vil endvidere blive tillagt de afgifter, Alm. Brand er lovgivningsmæssigt forpligtet til at opkræve. Bidragene vil fremgå af præmieopkrævningen.

4.5.

Alm. Brand er berettiget til at opkræve gebyrer til dækning af de omkostninger, der er forbundet med udbetalinger, udfærdigelse og fremsendelse af dokumenter, opkrævninger, besigtigelser, taksationer, og yderligere ydelser i forbindelse med varetagelse af kundeforholdet. De til enhver tid gældende gebyrer kan ses på www.almbrand.dk, ligesom de kan oplyses ved telefonisk og personlig henvendelse til Alm. Brand.

5. Forsikringens varighed og opsigelse

Forsikringsperioden fremgår af forsikringspolicen. Forsikringen er i perioden i kraft, uanset at den på policen nævnte forsikrede ejendom skifter ejer.

6. Ved uoverensstemmelse

Opstår der uoverensstemmelse mellem sikrede og Alm. Brand, og har sikrede ikke opnået et tilfredsstillende resultat efter fornyet henvendelse til Alm. Brand, kan sikrede klage til Ankenævnet for Forsikring.

Klageskema inkl. girokort kan rekvireres hos:

Alm. Brand - www.almbrand.dk

Ankenævnet for Forsikring - www.ankeforsikring.dk

Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V.

Telefon: 33 15 89 00 (mellem kl. 10.00 og 13.00)

Der kan fås yderligere oplysninger hos:

Forbrugerrådet - www.forbrugerradet.dk

Fiolstræde 17, 1171 København K.

Telefon: 77 41 77 41

Forsikringsoplysningen - www.forsikringsoplysningen.dk

Amaliegade 10, 1256 København K.

Telefon: 33 43 55 00 (mellem kl. 10.00 og 16.00)

7. Lovgivning

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

Aftalen er undergivet dansk ret.

8. Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba.

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er de til enhver tid værende forsikringstagere i de selskaber i Alm. Brand A/S-Koncernen, der indtegner skadesforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægt, som til enhver tid udleveres til foreningens medlemmer efter forlangende.

9. Forsikringens dækningsomfang

Forsikringen dækker som garantiforsikring den sikrede hvis denne ved endelig dom tilpligtes at betale køber erstatning/forholdsmæssigt afslag vedrørende forhold nævnt i pkt. 9.1-9.4, der ikke er omfattet af sælgers ansvarsfrihed i medfør af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Ønsker den sikrede retssagen afsluttet ved forlig, dækker forsikringen kun, såfremt Alm. Brand tiltræder forliget.

Forsikringen dækker købers retskrav mod sikrede for udgifter til udbedring af mangler opstået før købers overtagelse af ejendommen ved:

9.1.

Ulovlige indretninger i bygningen, der er i strid med bygningslovgivningen eller sædvanlige byggeforskrifter, hvis disse på opførelses- / udførelsestidspunktet ikke er i overensstemmelse med gældende småhusreglement / bygningsreglement eller tilsvarende lovforskrifter.

9.2.

Ulovlige installationer i bygningen, hvis disse ikke opfylder lovkravene på opførelses- / udførelsestidspunktet.

9.3

Forsikringen dækker udbedring af installationers manglende funktionsdygtighed, herunder kloak og stikledninger, hvis det kan konstateres, at installationerne ikke virker samt ulovlige kloak- og stikledninger, hvis disse ikke opfylder lovkravene på opførelses- / udførelsestidspunktet.

9.4

Forsikringen dækker forhold ved grunden, herunder kloak og stikledninger, hvis disse påvirker husets fundering og terrændæk og medfører en skade på bygningerne. Herudover dækkes krav som følge af forurening af grunden, herunder krav for værditab, med en sum op til 500.000 kr..

10. Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

- *Krav vedrørende bygninger og bygningsindretninger på grunden, som ikke er undersøgt af den bygningsssagkyndige.*
- *Omkostninger ved sagens behandling og førelse.*
- *Forhold som fordres dækket i henhold til garantitilsagn eller forhold, der alene støttes på aftaler mellem køber og sælger.*
- *Krav vedrørende lovliggørelse, hvis der kan opnås dispensation hos myndighedeme.*
- *Andre krav fra myndighedeme eller andre mangler ved grunden end dem, der er anført i afsnit 9.*
- *Såfremt sælger har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt.*
- *Hvis sikrede domfældes som udebleven.*
- *Ansvar i tilfælde, hvor betingelserne for den ansvarsfrihed der ellers kunne være opnået i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., f.eks. i tilfælde, hvor tilstandsrapporten er mere end 6 måneder gammel ved overgivelse til køber, eller i tilfælde, hvor køber først modtager tilbuddet om ejerskifteforsikring efter at have underskrevet købsaftalen.*

11. Forsikringssum

Det samlede erstatningsbeløb, som udbetales, kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen med fradrag af den offentlige fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden, uanset antallet af forsikringsbegivenheder i forsikringens samlede løbetid. I punkt 9.4 er anført en særskilt sum vedrørende forurening.

12. Selvrisiko

Der er en selvrisiko på 10 % af skadeudgifterne ved enhver skade, dog minimum 10.000kr.

13. Regres

I det omfang Alm. Brand har betalt erstatning i henhold til denne forsikring, indtræder Alm. Brand i den sikredes ret til at gennemføre krav mod andre, der kan gøres ansvarlige for de i sagen omhandlede forhold.

Sælgeransvarsforsikring

Fortrydelse

Fortrydelsesret

Efter forsikringsaftalelovens § 34i, kan en indgået forsikringsaftale fortrydes.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage – ved aftaler om livsforsikring og individuel pensionsordning dog 30 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, hvor forsikringstageren har fået meddelelse om, at aftalen er indgået.

Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, hvor forsikringstageren på skrift (f.eks. på papir eller som e-mail) har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis man f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med mandag den 15. Hvis oplysningerne først er givet senere, f.eks. onsdag den 3., er fortrydelsesfristen onsdag den 17. Ved aftale om livsforsikring og individuel pensionsordning, hvor fortrydelsesfristen er 30 dage, og der f.eks. er givet underretning om aftalens indgåelse mandag den 1., og der også er givet oplysning om fortrydelsesretten, er fristen til og med onsdag den 31.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan man vente til efterfølgende hverdag.

Hvordan fortryder man?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal forsikringstageren skriftligt – pr. brev eller elektronisk post - underrette forsikringsselskabet om, at man har fortrudt aftalen. Meddelelsen skal sendes inden fristens udløb. Hvis man vil sikre sig bevis for, at fortrydelsen er sket rettidigt, kan brevet sendes anbefalet og postkviketteringen opbevares. Meddelelse om fortrydelse af forsikringsaftalen skal gives til Alm. Brand.

Fortrydelsesblanket

Hermed fortryder jeg aftalen om tegning af Sælgeransvarsforsikring

Aftalen af:

Dag	Måned	År
.....

Der henvises til policenummer

Policenummer

.....

Forsikringstager

Navn

.....

Adresse

.....

Postnr.

By

.....

Underskrift

Dato / år

Underskrift

.....

Denne blanket indsendes til Alm. Brand, Midtermolen 7, 2100 København Ø.

