

Vilkår for lån i Alm. Brand Bank

Side 1

Misligholdelse

Lånet er misligholdt hvis:

1. du ikke overholder dine forpligtelser over for banken
2. du tilsidesætter vilkår, aftalt med banken eller nævnt i Alm. Brand Banks Almindelige forretningsbetingelser
3. dine forhold bliver ændret væsentligt til skade for banken.

Det betyder, at lånet kan ophæves og at du skal indfri lånet straks - uanset aftalt opsigelsesvarsel.

Det samme gælder, hvis du eller lånets kautionist:

4. afgiver insolvenserklæring, kommer under rekonstruktionsbehandling, konkursbehandling eller gældssanering
5. standser betalingerne, indleder forhandling om akkord eller anden gældsordning
6. bliver udsat for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest
7. afgår ved døden
8. tager fast ophold uden for landets grænser, uden at have en aftale om lånets fortsatte afvikling
9. har givet urigtige oplysninger til banken.

Indtræffer en af begivenhederne i punkt 1-9, skal du betale de omkostninger, der er nævnt i afsnittet "Omkostninger".

Du kan også risikere, at banken foretager udlæg i og begærer tvangsauktion over de aktiver, du ejer - herunder pantsatte aktiver. Desuden kan det medføre, at du bliver indberettet til registre over dårlige betalere. Det kan gøre det vanskeligt for dig fremover at opnå kredit i banken og hos andre kreditorer.

Misligholder du lånet kan dette gælds-brev "tjene som grundlag for umiddelbar fuldbyrdelse" efter retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5. Det betyder, at banken kan inddrive gælden via fogedretten, uden at banken først har opnået dom eller indgået forlig.

Omkostninger

Udover det skyldige beløb og kreditomkostninger skal du betale:

1. en af banken fastsat rente for restance og misligholdelse
2. et af banken fastsat gebyr for rykkerskrivelser
3. bankens udgifter, når banken varetager sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udlæg til forsikringspræmier
4. bankens inkasso- og sagsomkostninger, fogedgebyr mv. i tilfælde af misligholdelse.

Oplysningspligt og fuldmagt

I lånets løbetid skal du holde banken orienteret om dine økonomiske forhold. Du giver også banken en fuldmagt. Det betyder, at:

1. du skal indlevere din seneste års- og forskudsopgørelse fra SKAT, hvis banken beder om det
2. banken kan rekvirere enhver form for materiale eller oplysning, som din eventuelle revisor/regnskabsfører har modtaget/anvendt i forbindelse med rådgivning, gennemgang og/eller revision.

Ved uenighed med banken

Er du ikke tilfreds med banken, skal du kontakte din afdeling.

Er du fortsat ikke enig med banken, efter at have drøftet problemstillingen med din afdeling, kan du klage til den klageansvarlige.

Herefter kan du klage til: Pengeinstitutankenævnet, Amaliegade 8B, 2., Postboks 9029, 1256 København K, pengeinstitutankenævnet.dk

Du kan også bruge EU-Kommissionens online klageportal på ec.europa.eu/odr. Det er særlig relevant, hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land. Klager du gennem klageportalen, skal du oplyse Alm. Brand Banks mail adresse som er almbrand@almbrand.dk.

Tilsynsmyndighed

Alm. Brand Bank - regnr. 7681 - er under tilsyn af Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø, finansstilsynet.dk

Hvis du mener, at banken overtræder den finansielle lovgivning, kan du henvende dig der.

Gældende fra 5. december 2016