

1. Fællesbestemmelser

| | |
|---|---|
| 1. Sikrede..... | 3 |
| 2. Risikoforandring og ejerskifte..... | 3 |
| 3. Anmeldelse af skade..... | 3 |
| 4. Anden forsikring..... | 3 |
| 5. Selvrisiko | 3 |
| 6. Krigs-, jordskælvs- og atomskade..... | 3 |
| 7. Opkrævning af præmie og afgifter | 3 |
| 8. Forsikringens varighed og opsigelse..... | 3 |
| 9. Forudsætning for dækning..... | 3 |
| 10. Voldgift | 4 |
| 11. Ankenævn og yderligere oplysninger | 4 |
| 12. Lovgivning..... | 4 |
| 13. Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba | 4 |

2. Byggeforsikring

| | |
|--|---|
| 14. Hvilke skader og genstande er dækket | 5 |
| 15. Tyveri af byggematerialer | 5 |
| 16. Storm- og nedbørsskade | 5 |
| 17. Undtagelser | 5 |

3. Bestående bygninger

| | |
|--|---|
| 18. Hvilke skader og genstande er dækket | 6 |
| 19. Forsikringssum | 6 |
| 20. Forsikringen dækker ikke | 6 |

Fortrydelsesret ved nytægning..... 7

Fortrydelsesret ved nytegning

Efter kapitel 4 a i lov om visse forbrugeraftaler, jf. lov-bekendtgørelse nr. 886 af 23. december 1987, som ændret ved lov nr. 262 af 6. maj 1993, har forsikringstageren fortrydelsesret. Se side 7.

1. Sikrede

Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af den sikrede ejendom. Sikrede er endvidere de til byggeriet benyttede entreprenører.

2. Risikoforandring og ejerskifte

Det skal hurtigst muligt skriftligt meddeles Alm. Brand

- 2.1. når ejendommen overgår til ny ejer,
- 2.2. hvis der på udløbsdagen er igangværende projekter, og forsikringen ønskes nytegnet for yderligere 12 måneder,
- 2.3. hvis byggeperioden for et og samme byggeprojekt overstiger 12 måneder.

Undladelse af at give ovennævnte meddelelser kan medføre, at retten til erstatning bortfalder helt eller delvist.

Disse forhold kan endvidere få betydning for en ændring af præmien i op- eller nedadgående retning.

3. Anmeldelse af skade

Enhver skade eller uheld, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til Alm. Brand. Tyveri og hærværk skal desuden hurtigst muligt anmeldes til politiet.

Undladelse af at efterkomme ovennævnte forskrifter kan få betydning for opklaringen og erstatningen.

4. Anden forsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholds-mæssigt af selskaberne.

5. Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 5.000 kr.

6. Krigs-, jordskælvs- og atomskade

Undtaget fra forsikringen er skade som følge af

- 6.1. krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder,
- 6.2. jordskælv eller andre naturforstyrrelser,
- 6.3. udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Uanset bestemmelsen i 6.3. dækkes skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

7. Opkrævning af præmie og afgifter

- 7.1. Præmien opkræves over giro eller betalingservice med tillæg af porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales præmien ikke senest den på opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, sender Alm. Brand en erindringskrivelse, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest på en ny anført betalingsdag.

Erindringskrivelsen vil være pålagt et gebyr, ligesom der beregnes renter efter renteloven fra opkrævningens sidste rettidige indbetalingsdag til betaling sker.

- 7.2. Stempelafgift til staten berigtiges i henhold til stempellovens regler og opkræves sammen med præmien.

- 7.3. Præmien vil endvidere blive tillagt de afgifter, Alm. Brand er lovgivningsmæssigt forpligtet til at opkræve. Bidragene vil fremgå af præmieopkrævningen.

8. Forsikringens varighed og opsigelse

- 8.1. Forsikringen er tegnet for 12 måneder og udløber automatisk.

- 8.2. Den opkrævede præmie er en éngangspræmie. Uanset at et byggeri er færdigt før udløbet af den 12 måneders periode, som forsikringen dækker, eller forsikringen ophører, ydes der ikke refusion af for meget betalt præmie.

9. Forudsætning for dækning

- 9.1. Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at der er en ikraftværende bygningsforsikring i Alm. Brand, der

som minimum omfatter bygningsbrand- og hus- og grundejerforsikring.

9.2.

Hvis ovennævnte bygningsforsikring i Alm. Brand opsiges eller ophører af anden årsag, ophører denne forsikring pr. samme dato.

9.3.

Eventuelle særlige forhold og klausuler og/eller dækningsundtagelser, som gælder på ovennævnte bygningsforsikring, gælder tillige for denne byggeforsikring, med mindre disse særligt er tilsidesat i afsnit 2 eller 3.

9.4.

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at der ikke foretages indgreb i eksisterende bærende konstruktioner, og at etablering af fundament og/eller bærende konstruktioner ved ny- eller tilbyggeri udføres af entreprenør- eller håndværksfirma.

9.5.

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at byggeprojektet (eller de samlede byggeprojekter i forsikringsperioden) ikke overstiger 3,5 mio. kr. i budgetteret entreprisesum.

10. Voldgift

Forsikringstageren er berettiget til - indtil 3 uger efter at være blevet gjort bekendt med en erstatningsansættelse - at forlange uoverensstemmelser herom afgjort ved voldgift.

Forsikringstageren og Alm. Brand vælger herefter inden 8 dage hver én voldgiftsmand.

Voldgiftsmændene vælger en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelser mellem voldgiftsmændene træffer afgørelse på de punkter, hvorom der måtte være uenighed.

Voldgiftsmændene foretager erstatningsfastsættelse i overensstemmelse med forsikringens bestemmelser og afgiver skriftlig redegørelse for afgørelsen.

Voldgiftsretten træffer i øvrigt bestemmelse om fordelingen af omkostningerne forbundet med voldgiften.

Endvidere gælder lov om voldgift.

11. Ankenævn og yderligere oplysninger

Alm. Brand er tilsluttet "Ankenævnet for Forsikring". Klageskema og ankenævnets vedtægter kan rekvireres hos

Alm. Brand - www.almbrand.dk

Ankenævnet for Forsikring, Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V. Telefon: 33 15 89 00 (mellem kl. 10.00 og 13.00) - www.ankeforsikring.dk

Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 1171 København K. Telefon: 77 41 77 41 - www.forbrugerradet.dk

Forsikringsoplysningen, Amaliegade 10, 1256 København K. Telefon: 33 43 55 00 (mellem kl. 10.00 og 16.00) - www.forsikringsoplysningen.dk

Der kan fås yderligere oplysninger hos ovennævnte, herunder på disses hjemmesider.

12. Lovgivning

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

13. Medlemsskab af Alm. Brand af 1792 fmba

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er de til enhver tid værende forsikringstagere i de selskaber i Alm. Brand A/S-Koncernen, der indtegner skadesforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægt, som til enhver tid udleveres til foreningens medlemmer efter forlangende.

14. Hvilke skader og genstande er dækket

Forsikringen dækker uforudsete hændelser, der forvolder skade på byggeriet og på de til byggeriet på byggepladsen værende materialer.

15. Tyveri af byggematerialer

Det er en betingelse for dækning af tyveri af byggematerialer, at

15.1. materialer beregnet til at lukke bygningens ydre ikke efterlades på fortov, men holdes forsvarligt afsondret fra offentligheden efter endt arbejdsdag, i weekends, på helligdage eller i andre længere perioder,

15.2. øvrige materialer og komponenter til byggeriet er anbragt i aflåst bygning eller aflåst container. Det er en betingelse, at der kan konstateres synlige tegn på voldeligt opbrud af bygningen eller containeren.

16. Storm- og nedbørsskade

Uden for arbejdstid skal der foretages håndværksmæssig forsvarlig afdækning med presseneringer af tagarbejder og åbninger i facader til det fri. Storm- og nedbørsskade er kun dækket, hvis sådan afdækning er foretaget.

Nedbørsskade er alene dækket i forbindelse med påviselig stormskade på bygningen eller afdækningen.

17. Undtagelser

Forsikringen omfatter ikke:

17.1. *tab eller skade ved pilotering, grundvandssænkning, spunsning, undermuring eller sprængning,*

17.2. *normal afhjælpning af fejl eller mangler,*

17.3. *tab der viser sig ved manko, når sådant tab kun konstateres ved opgørelse af lager eller regnskab, og ikke kan føres tilbage til en bestemt begivenhed,*

17.4. *skade på bestående bygninger eller anlæg tilhørende bygherren, med mindre det fremgår af policen, at der er tegnet forsikring herfor, jf. pkt. 18,*

17.5. *skade på materiel, maskiner og værktøj samt materialer der sædvanligvis kan benyttes til mere end ét byggeri.*

(Det fremgår af policen, om denne risiko er medforsikret.)

18. Hvilke skader og genstande er dækket

Byggeforsikringen er udvidet til at dække skade på bygherrens bestående bygninger ved uforudsete hændelser, som er en direkte følge af byggeriet.

19. Forsikringssum

Forsikringen dækker med op til 100.000 kr. for hele byggeperioden.

I øvrigt gælder bestemmelser og undtagelser som anført i afsnit 1 og 2.

20. Forsikringen dækker ikke

Ud over undtagelserne anført i afsnit 1 og 2, dækker forsikringen i øvrigt ikke skade sket under byggeri, hvor der foretages udgravning til under eksisterende fundamenter.

Byggeforsikring **Fortrydelse**

Fortrydelsesret ved nytægning

Efter kapitel 4 a i lov om visse forbrugeraftaler, jf. lovbekendtgørelse nr. 886 af 23. december 1987, som ændret ved lov nr. 262 af 6. maj 1993, har forsikringstageren fortrydelsesret.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes fra den dag, hvor forsikringstageren har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor der er modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis forsikringsbetingelserne er modtaget før dette tidspunkt. Hvis man f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., er fristen til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen, den 5. juni, kan man vente til den følgende hverdag.

Hvordan fortryder man?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal forsikringstageren underrette forsikringsselskabet om, at man har fortrudt aftalen. Gives underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at brevet sendes inden fristens udløb. Hvis man vil sikre sig bevis for, at fortrydelsen er rettidig, kan brevet sendes anbefalet og postkitteringen opbevares. Underretning om fortrydelse af aftalen skal gives til Alm. Brand.

Fortrydelsesblanket

Hermed fortryder jeg aftalen om tegning af Byggeforsikring

Aftalen af:

Dag

Måned

År

.....

Der henvises til policenummer

Policenummer

.....

Forsikringstager

Navn

.....

Adresse

.....

Postnr.

By

.....

Underskrift

Dato / år

Underskrift

.....

Denne blanket indsendes til Alm. Brand, Midtermolen 7, 2100 København Ø.

